

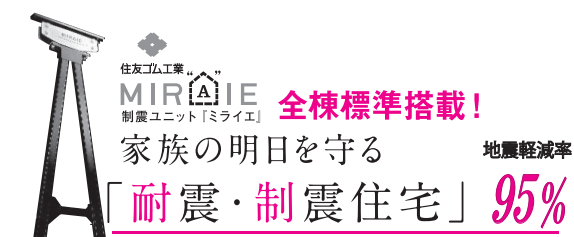
スマイルタウン新築分譲住宅／全8棟



武蔵野5期

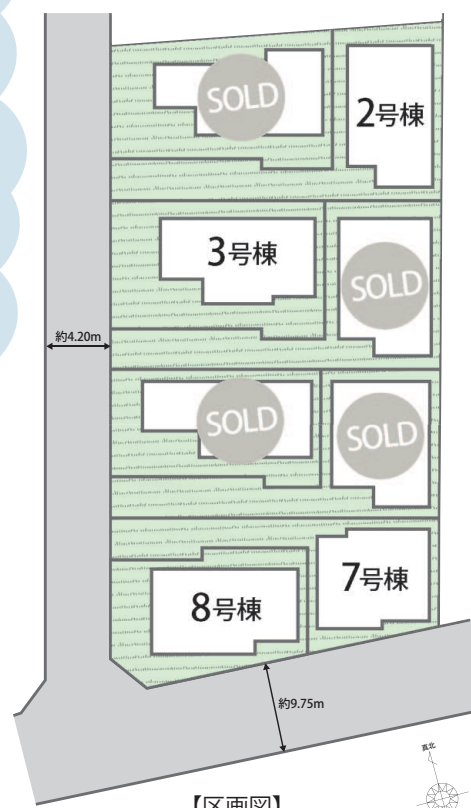
JR中央線「東小金井」駅 徒歩17分

販売価格

7,280 (税込)
万円より2、3、7号棟建物完成！
ご内覧出来ます。

太陽光発電＋蓄電池を標準搭載!!

- ・初期費用¥0で太陽光発電をご利用頂けます
- ・太陽光発電による経済効果で「エネカリ」利用料をお支払い
- ・15年後には太陽光パネル、蓄電池を無償譲渡



【物件概要】 ■所在地／(地番) 東京都武蔵野市桜堤3-1881-36他(住居表示) 東京都武蔵野市桜堤3-36以下未定 ■交通／JR中央線「東小金井」駅徒歩約17分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■土地面積／100.01㎡(30.25坪)～120.02㎡(36.30坪) ※2・7号棟は路地状面積を含む ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 ■法制限／第一種高度地区・防火指定なし(法第22条指定区域)、20m迄第二種高度地区・準防火地域 ■建ぺい率／40%、60% ■容積率／80%、200% ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス ■接道／西側公道幅員約4.2m、南側公道幅員約9.75～10.14m ■建物構造／木造サイディング張不燃カラーベスト葺2階建て ■建物面積／84.24㎡(25.43坪)～98.52㎡(29.74坪) ■総棟数／全8棟 ■今回販売棟数／4棟 ■建築確認番号／第25UD11T建05385号～05389号、05585号、05586号 ■完成予定／8号棟：2026年10月末 ■完成／2号棟：2026年8月、3、7号棟：2026年10月初旬 ■引渡予定／2026年11月末 ■その他／みらいエコ住宅2026事業対象※補助金は予算及び期日に達成次第、終了となりますので予めご了承願います。※住宅ローン控除利用に伴う住宅省エネルギー性能証明書発行、及び各補助金申請につきましては、手続き費用として別途55,000円(税込)を要します。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



株式会社アスティーク

YAMAE GROUP

物件確認専用電話番号

TEL.042-538-1086

■東京都知事(6)第75451号 〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1

www.asteeq.co.jp/ アスティーク 検索

営業担当ホットライン(牧野) 080-3708-4155

〈物件詳細や定休日のご連絡の際にご利用ください〉

WEBサイト



Instagram



- 取引態様／売主
- 手数料／3% (税込)
- 販売担当／牧野
- 情報公開日／2026.10.11

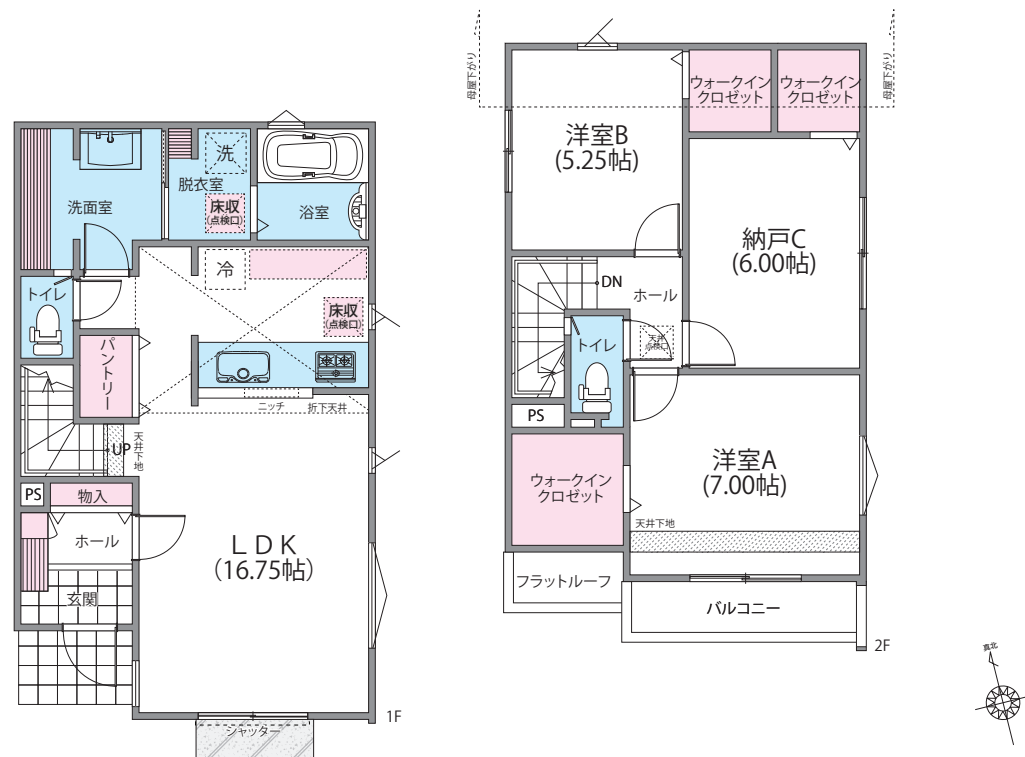
No.2

価格 7,880 万円
(税込)

土地面積 120.01㎡ (36.30坪)
路地状部分36.26㎡含む
延床面積 91.08㎡ (27.49坪)

【建築確認番号:第25UDI1T建05385号】

2SLDK+ シューズインクロゼット
リビング収納
ワイドバルコニー



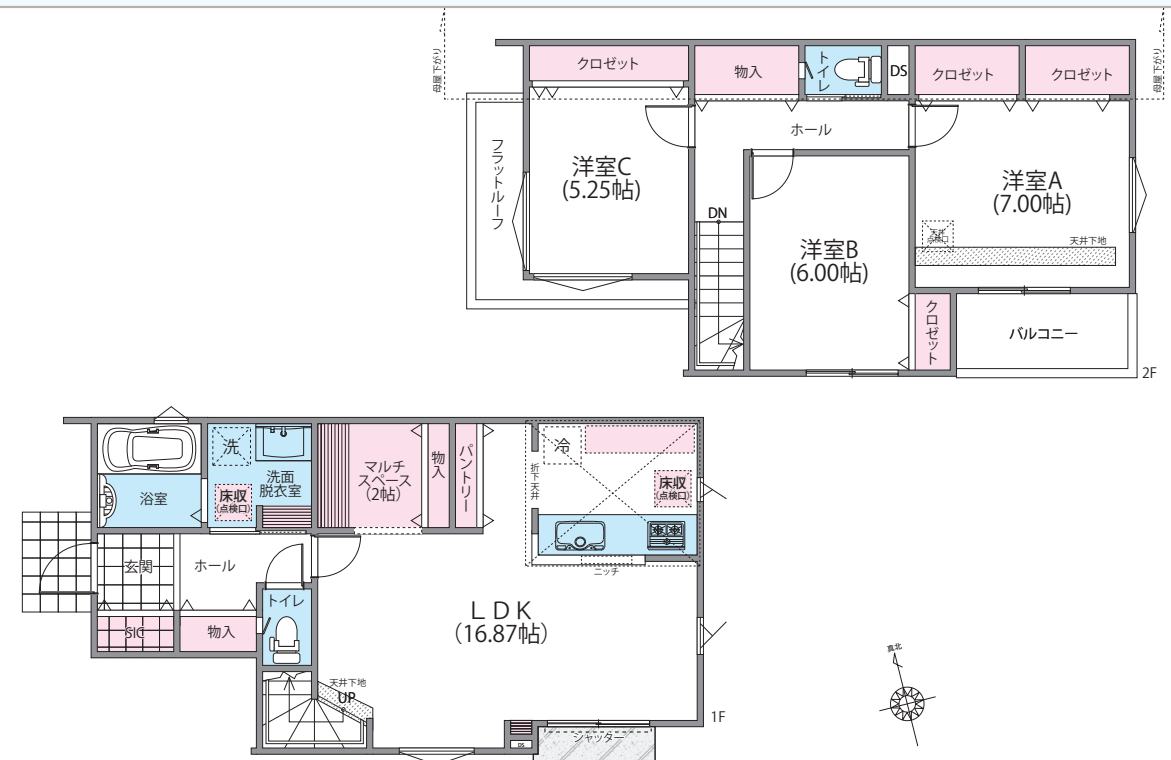
No.3

価格 8,680 万円
(税込)

土地面積 120.02㎡ (36.30坪)
延床面積 95.33㎡ (28.77坪)

【建築確認番号:第25UDI1T建05386号】

3LDK+ シューズインクロゼット
パントリー
マルチスペース



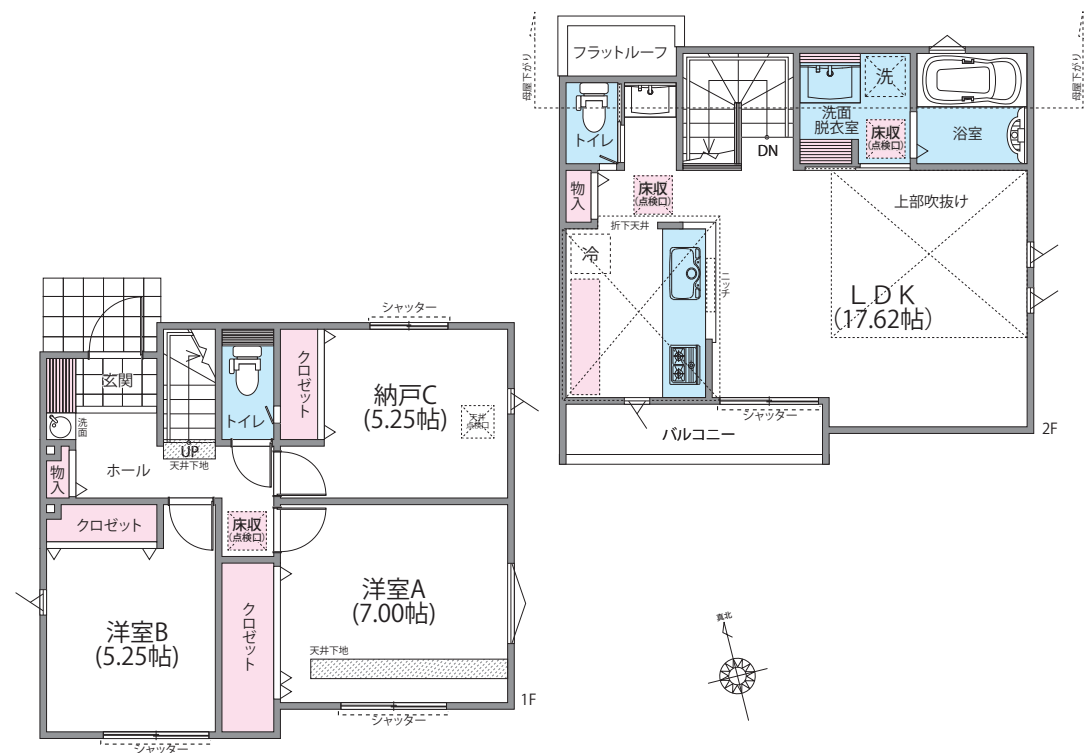
No.7

価格 7,280 万円
(税込)

土地面積 100.02㎡ (30.25坪)
路地状部分29.98㎡含む
延床面積 84.24㎡ (25.43坪)

【建築確認番号:第25UDI1T建05585号】

2SLDK+ 独立洗面台2ヶ所
リビング吹抜



No.8

価格 8,280 万円
(税込)

土地面積 100.01㎡ (30.25坪)
延床面積 98.52㎡ (29.74坪)

【建築確認番号:第25UDI1T建05586号】

3LDK+ シューズインクロゼット
ウォークインクロゼット

