

inthePark荻窪サウステラス・シーズンテラス 824号室

総戸数454戸のビッグコミュニティ

- ◎南向きにつき陽当り良好
- ◎三井不動産・三菱地所・東京建物旧分譲
コンシェルジュサービス付の
プレミアムマンション

3LDK

専有面積(壁芯): 79.03㎡
バルコニー面積: 12.6㎡



杉並区立桃井第一小学校 徒歩6分(450m)
杉並区立井荻中学校 徒歩12分(950m)
ヤオコー 杉並桃井店 徒歩3分(220m)
まいばすけっと 杉並桃井3丁目 徒歩4分(290m)
杉並区立桃井原っぱ公園 徒歩2分(90m)
杉並もい内科内視鏡クリニック荻窪院 徒歩3分(220m)



Access JR 中央本線 西荻窪駅 徒歩 17 分

■所在地/東京都杉並区桃井3丁目6-1 ■土地権利/所有権 ■共有持分/16,979.32㎡×7,903/3,766,533 ■用途地域/準工業地域 ■構造/SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根) 造地下1階付14階建 ■所在階/8階 ■総戸数/454戸 ■築年月/2005年2月 ■施工会社/鹿島建設 ■管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 ■管理形態/全部委託管理 ■管理員/日勤 ■管理費/20,470円/月 ■修繕積立金/14,230円/月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■駐車場/19,500~23,100円/月 ※空き有(2026年3月16日現在) ■駐輪場/350~500円/月 ※空き有(2026年3月16日現在) ■バイク置場/2,000円/月 ※空き無(2026年3月16日現在) ■ペット/可 ※規約による制限あり ■備考/※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

— Recommend!! —



●アフターサービス保証付き

Renovation

- クロス張替(全室)
- システムキッチン交換
- トイレ設備交換(ウォシュレット付)
- 給湯機交換
- 建具交換(全室)
- 照明設備交換
- 和室を洋室に変更
- シーンライトコントローラー設置
- 給水・給湯管更新

<2026年9月18日完了予定>

- フローリング張替(全室)
- ユニットバス交換(浴室乾燥機付)
- 洗面化粧台交換
- エアコン1台設置(リビング)
- 下駄箱交換
- カーテンレール交換(レースカーテン付)
- 間取り変更
- 洗濯パン・分電盤・網戸交換
- ハウスクリーニング

Equipment



東京都杉並区桃井3丁目6-1

販売価格

10,980 (税込) 万円



株式会社アスティーク

【本社】〒190-0002 東京都立川市幸町1丁目21-1
東京都知事免許(6)第75451号

- 取引態様: 売主
- 手数料: 3% (税込)
- 販売担当: 牧野・安藤
- 情報公開日:

物件確認専用 TEL: 042-538-1086
FAX: 042-538-1078

中古マンション買取ります。
お気軽にご相談ください



← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから!!



QRで簡単に確認・申込ができる 2秒でブッカク!!

QRコードが読み取れない場合は↓URLをご利用ください。
https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=105289