

スマイルタウン新築分譲住宅／全2棟



東村山 18期

販売価格 5,280 (税込) 万円より

武蔵野線「**新秋津**」駅 徒歩約**18**分



完成予想パース：記載の絵図は図面をもとに描かれたもので実際とはこととなります。

【物件概要】 ■所在地／(地番)東京都東村山市青葉町3-12-16、72 ■交通／武蔵野線「新秋津」駅徒歩約18分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■土地面積／各149.47㎡(45.21坪) ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■法制限／第一種高度地区・準防火地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス ■接道／南側公道幅員約4.0m、西側公道幅員約4.0m ■建物構造／木造サイディング張不燃カラーベスト葺2階建て ■建物面積／各116.54㎡(35.18坪) ■総棟数／全2棟 ■今回販売棟数／2棟 ■建築確認番号／1号棟：第26UDI1T建01503号、2号棟：第26UDI1T建01504号 ■現況／建築中 ■完成予定／2027年3月初旬 ■引渡予定／2027年3月下旬 ■その他／みらいエコ住宅2026事業対象※補助金は条件がございます。また、予算および期日に達成次第、終了となりますのであらかじめご了承ください。

※住宅ローン控除利用に伴う住宅省エネルギー性能証明書発行に別途55,000円(税込)を要します。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

【区画図】



太陽光発電＋蓄電池を標準搭載!!

- ・初期費用¥0で太陽光発電をご利用頂けます
- ・太陽光発電による経済効果で「エネカリ」利用料をお支払い
- ・15年後には太陽光パネル、蓄電池を無償譲渡



住友コム工業 MIRAE 制震ユニット「ミライエ」

全棟標準搭載!

家族の明日を守る 地震軽減率 「耐震・制震住宅」95%

※1:2017年1月建設大学防災研究所での最大地震動実験、記録2回目(震害時・本震時)の結果による。



カーナビは、「東京都東村山市青葉町」とご入力ください



株式会社アステーク YAMAE GROUP

物件確認専用電話番号

TEL.042-538-1086

■東京都知事(6)第75451号 〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1

www.asteeq.co.jp/ アステーク 検索

営業担当 Hotline(牧野) 080-3708-4155

〈物件詳細や定休日のご連絡の際にご利用ください〉



- 取引態様／売主
- 手数料／3% (税込)
- 販売担当／牧野
- 情報公開日／

No.1

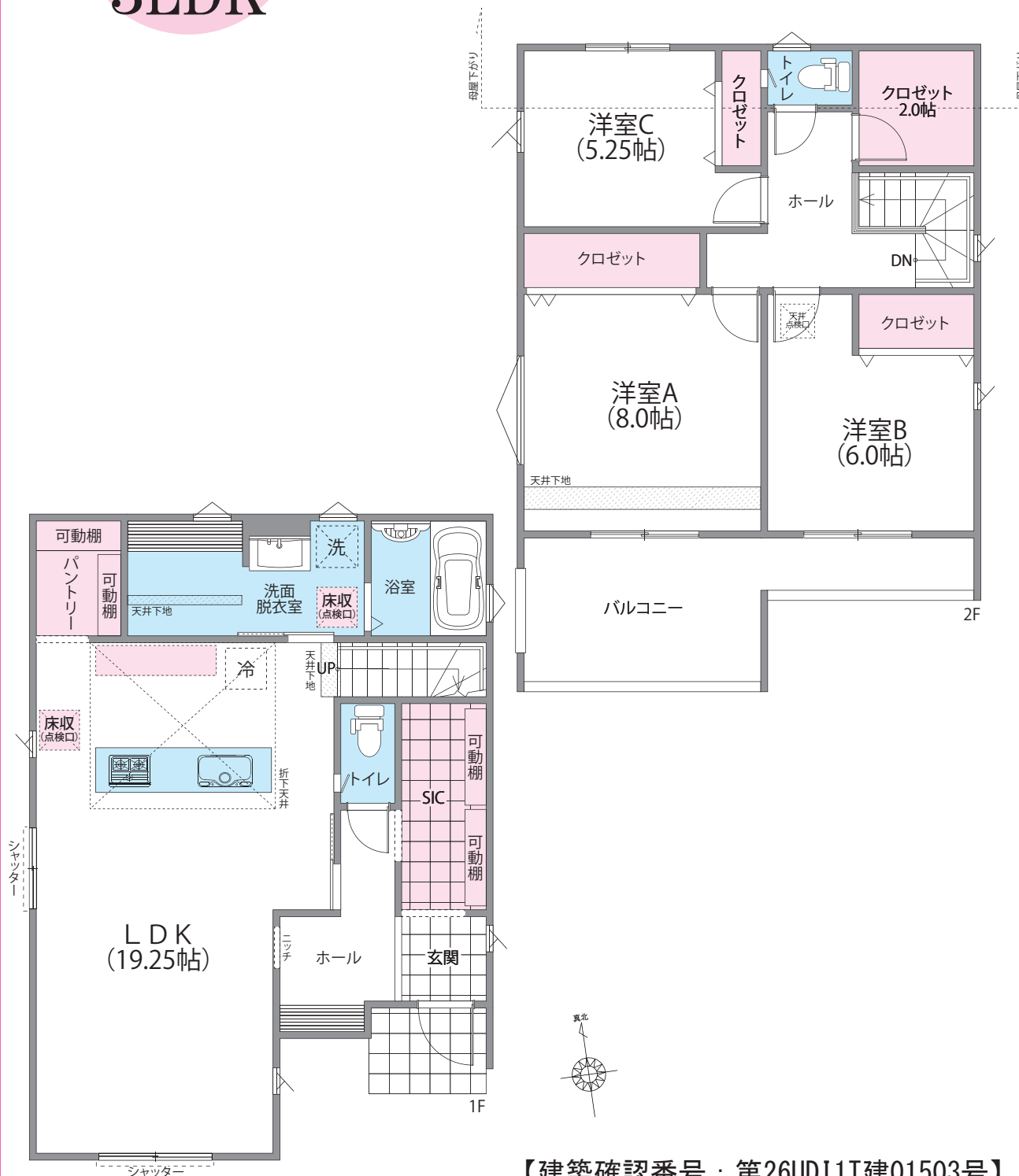
Floor Plan

3LDK

販売価格 **5,480** (税込) 万円

◆敷地面積 149.47㎡

◆延床面積 116.54㎡



【建築確認番号：第26UDI11T建01503号】

No.2

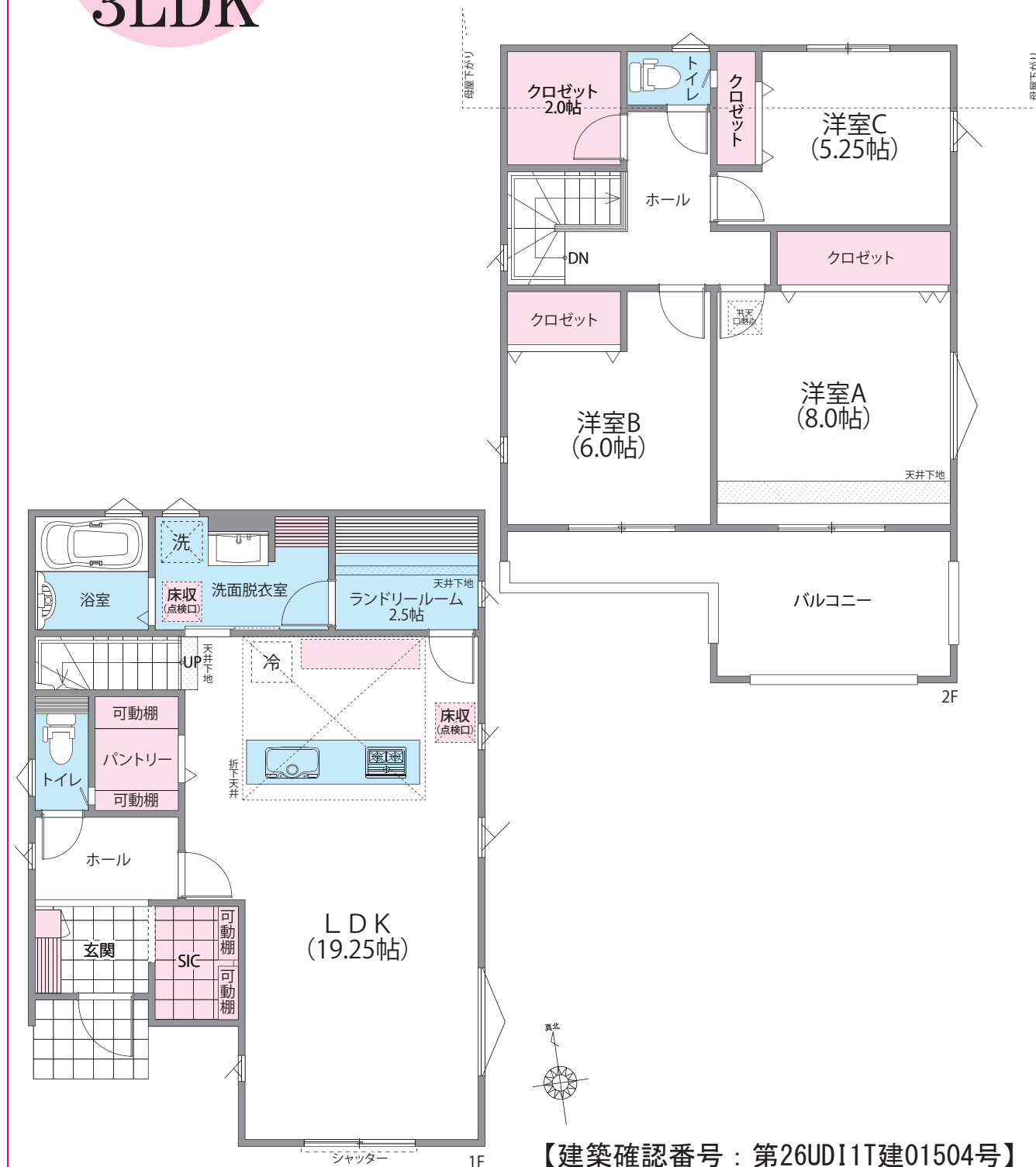
Floor Plan

3LDK

販売価格 **5,280** (税込) 万円

◆敷地面積 149.47㎡

◆延床面積 116.54㎡



【建築確認番号：第26UDI11T建01504号】