スマイルタウン新築分譲住宅／全８棟

武蔵野５期

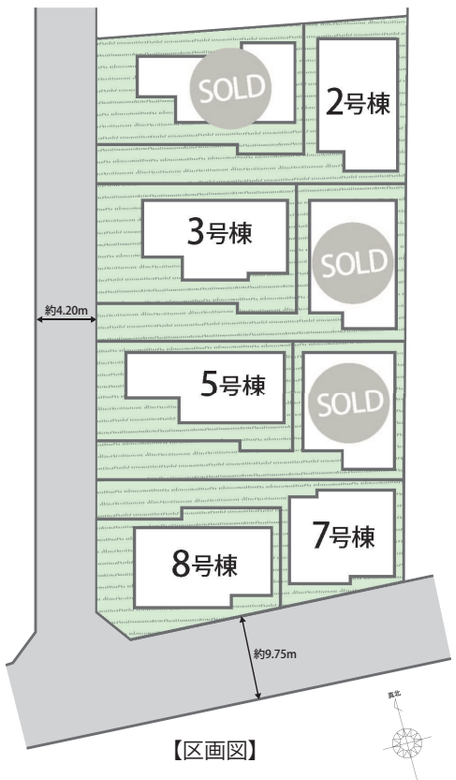
販売価格
7,280（税込）万円 より

ＪＲ中央線「東小金井」駅 徒歩17分

住友ゴム工業
MIRAIE 制震ユニット「ミライエ」 全棟標準搭載！
家族の明日を守る 地震軽減率
「耐震・制震住宅」95%
※1：2017年1月京都大学防災研究所での実大振動台実験、試験2回目（記憶時＋本震後）の結果による。

太陽光発電＋蓄電池を標準搭載!!

- 初期費用￥0で太陽光発電をご利用頂けます
- 太陽光発電による経済効果で「エネカリ」利用料をお支払い
- 15年後には太陽光パネル、蓄電池を無償譲渡



【区画図】

カーナビは、「東京都武蔵野市桜堤3-36」とご入力ください

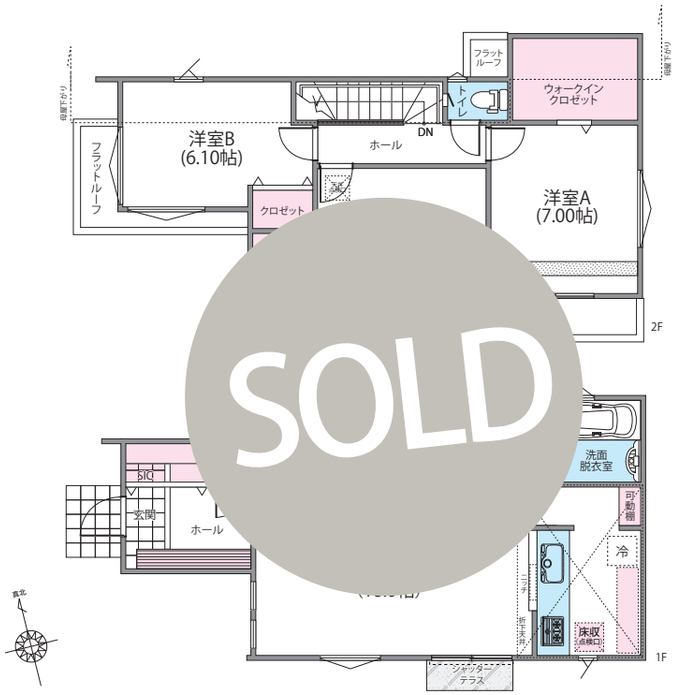
【物件概要】 ■所在地／(地番)東京都武蔵野市桜堤3-1881-1他、(住居表示)東京都武蔵野市桜堤3-36以下未定■交通／JR中央線「東小金井」駅徒歩約17分■土地権利／所有権■地目／宅地■土地面積／100.01㎡（30.25坪）～120.02㎡（36.30坪）※2・7号棟は路地状面積を含む■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域■法制限／第一種高度地区・防火指定なし（法第22条指定区域）、20ｍ迄第二種高度地区・準防火地域■建ぺい率／40%、60%■容積率／80%、200%■設備／公営水道、公共下水、都市ガス■接道／西側公道幅員約4.2ｍ、南側公道幅員約9.75～10.14ｍ■建物構造／木造サイディング張不燃カラーベスト葺2階建て■建物面積／84.24㎡（25.43坪）～98.52㎡（29.74坪）■総棟数／全8棟■今回販売棟数／5棟■建築確認番号／第25UDI1T建05385号～05389号、05585号、05586号■現況／建築中■完成予定／2026年10月末■引渡予定／2026年11月末■その他／みらいエコ住宅2026事業対象※補助金は予算及び期日に達成次第、終了となりますので予めご了承願います。※住宅ローン控除利用に伴う住宅省エネルギー性能証明書発行、及び各補助金申請につきましては、手続き費用として別途55,000円（税込）を要します。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

ASTEEQ
株式会社アスティーク
YAMAE GROUP
物件確認専用電話番号
TEL.042-538-1086
■東京都知事(6)第75451号　〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1
www.asteeq.co.jp/ アスティーク 検索
営業担当ホットライン（牧野）080-3708-4155
〈物件詳細や定休日のご連絡の際にご利用ください〉
WEBサイト
Instagram

■取引態様／売主
■手数料／3%（税込）
■販売担当／牧野
■情報公開日／2026.07.23

No.1

3LDK＋ シューズインクロゼット / リビング収納 / ワイドバルコニー



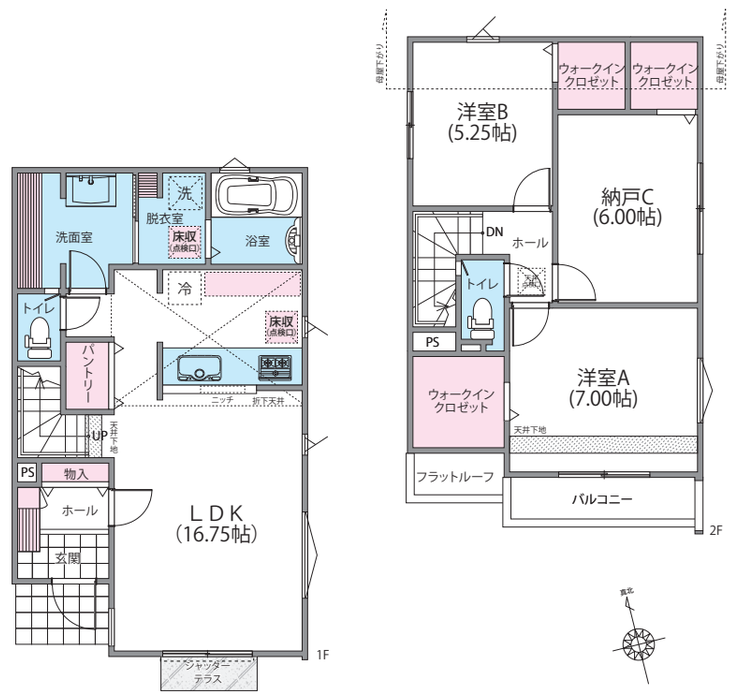
No.2

価格 7,880万円（税込）

2SLDK＋ シューズインクロゼット / リビング収納 / ワイドバルコニー

土地面積	120.01㎡（36.30坪） 路地状部分36.26㎡含む
延床面積	91.08㎡（27.49坪）

【建築確認番号：第25UDI1T建05385号】



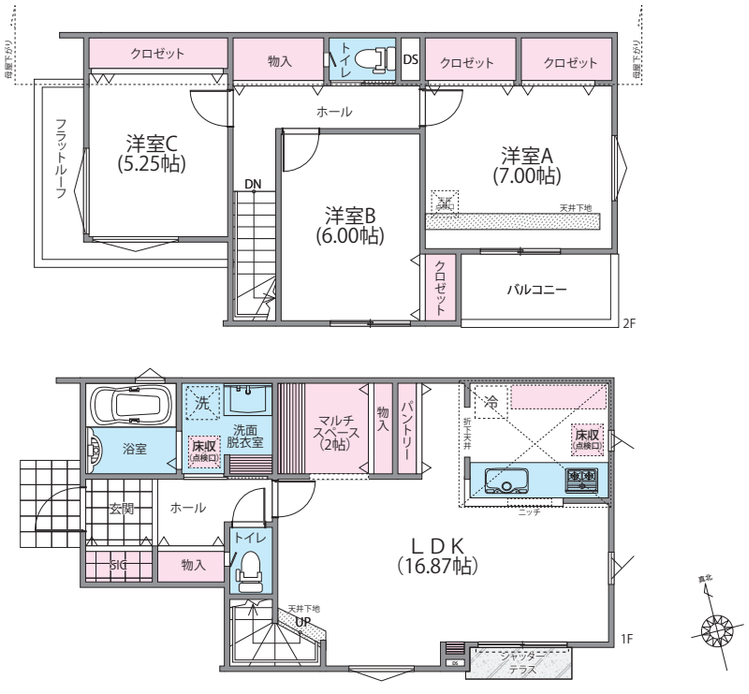
No.3

価格 8,680万円（税込）

3LDK＋ シューズインクロゼット / パントリー / マルチスペース

土地面積	120.02㎡（36.30坪）
延床面積	95.33㎡（28.77坪）

【建築確認番号：第25UDI1T建05386号】



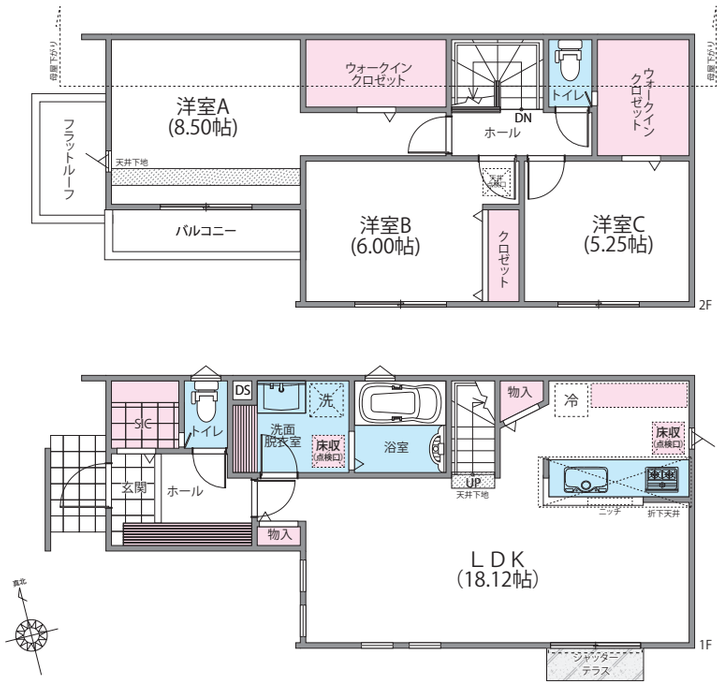
No.5

価格 8,480万円（税込）

3LDK＋ シューズインクロゼット / リビング収納 / ウォークインクロゼット

土地面積	100.03㎡（30.25坪）
延床面積	96.04㎡（28.99坪）

【建築確認番号：第25UDI1T建05388号】



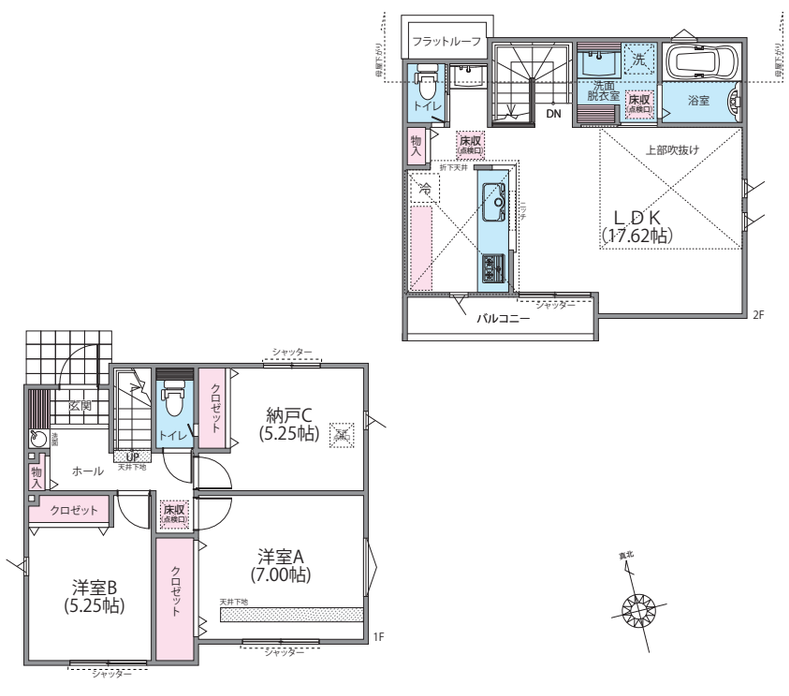
No.7

価格 7,280万円（税込）

2SLDK＋ 独立洗面台２ヶ所 / リビング吹抜

土地面積	100.02㎡（30.25坪） 路地状部分29.98㎡含む
延床面積	84.24㎡（25.43坪）

【建築確認番号：第25UDI1T建05585号】



No.8

価格 8,280万円（税込）

3LDK＋ シューズインクロゼット / ウォークインクロゼット

土地面積	100.01㎡（30.25坪）
延床面積	98.52㎡（29.74坪）

【建築確認番号：第25UDI1T建05586号】