

スマイルタウン新築分譲住宅／全 5 棟



三鷹 14 期

販売価格

6,680

(税込)
万円より

京王線「**つつじヶ丘**」駅 徒歩15分

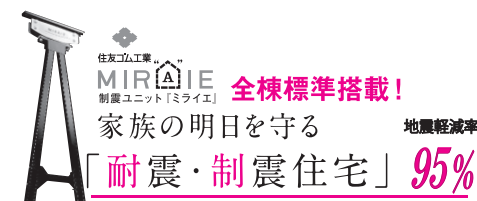


【区画図】



太陽光発電+蓄電池を標準搭載!!

- ・初期費用¥0で太陽光発電をご利用頂けます
- ・太陽光発電による経済効果で「エネカリ」利用料をお支払い
- ・15年後には太陽光パネル、蓄電池を無償譲渡



【物件概要】 ■所在地／(地番)東京都三鷹市中原4-574-5他(住居表示)東京都三鷹市中原4-4以下未定■交通／京王線「つつじヶ丘」駅徒歩15分■土地権利／所有権■地目／宅地■土地面積／各111.33㎡(33.67坪)■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■法制限／第1種高度地区、準防火地域■建ぺい率／40%■容積率／80%■設備／公営水道、公共下水、都市ガス■接道／北側公道幅員約4.02m、東側公道幅員約4.0m■建物構造／木造サイディング張不燃カラーベスト葺2階建て■建物面積／89.01㎡(26.87坪)～89.05㎡(26.88坪)■総棟数／全5棟■今
回販売棟数／2棟■建築確認番号／1号棟:第25UDI1T建04595号、2号棟:第25UDI1T建05666号■現況／建築中■完成予定／2026年8月～9月下旬■引渡予定／2026年9月～10月下旬

※住宅ローン控除利用に伴う住宅省エネルギー性能証明書発行につきましては、手続き費用として別途55,000円(税込)を要します。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



株式会社アステーク

物件確認専用電話番号

TEL.042-538-1086

■東京都知事(6)第75451号 〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1

www.asteeq.co.jp/ アステーク 検索

営業担当ホットライン(田村)080-3708-4157

〈物件詳細や定休日のご連絡の際にご利用ください〉



- 取引態様／売主
- 手数料／3%(税込)
- 販売担当／田村
- 情報公開日／

No.1

Floor Plan

4LDK

販売
価格

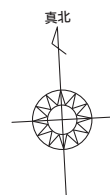
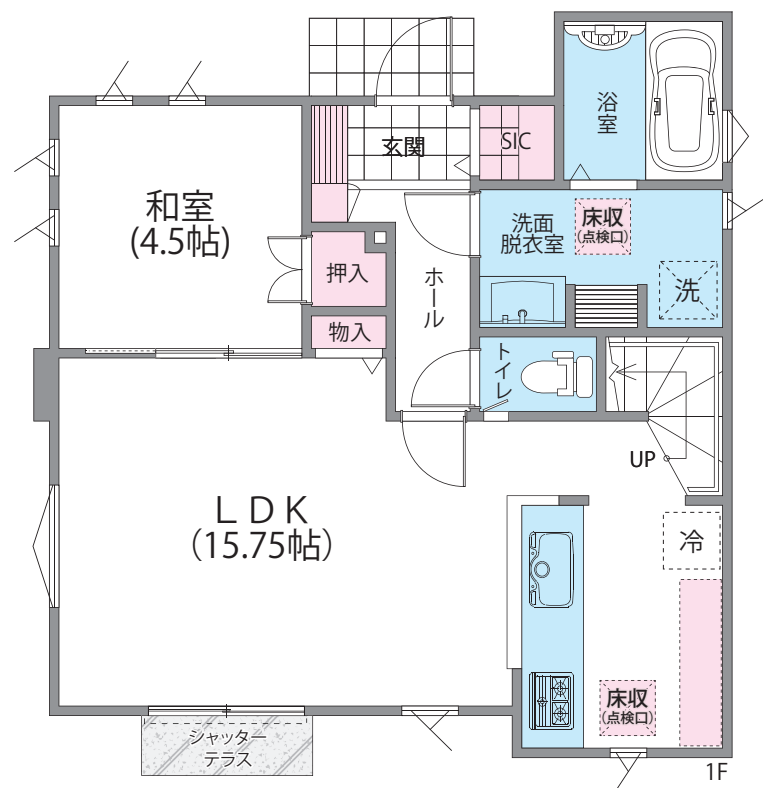
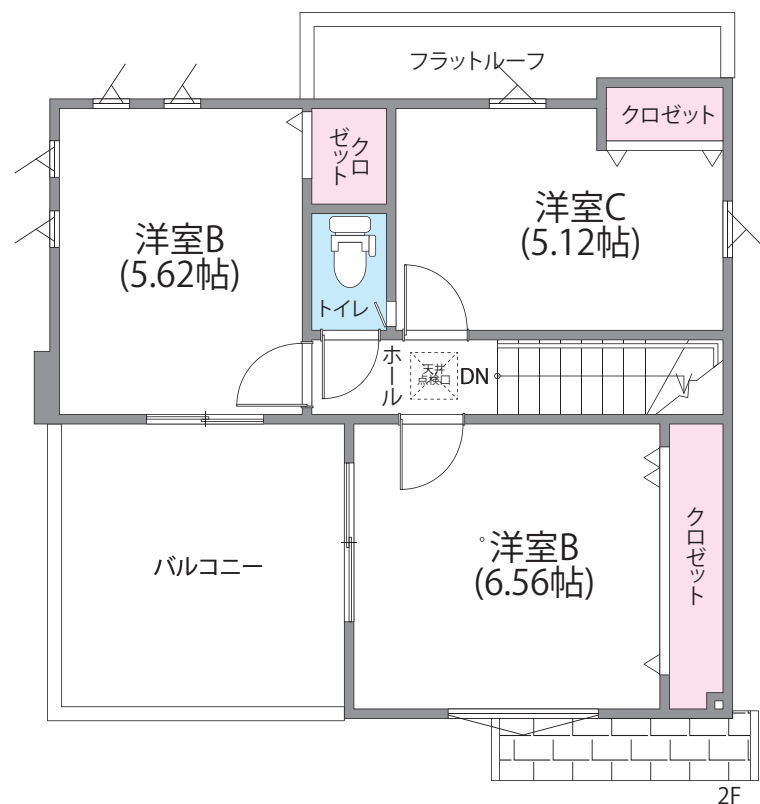
6,880

(税込)
万円

◆敷地面積 111.33㎡

◆延床面積 89.05㎡

【建築確認番号：第25UDI1T建04595号】



No.2

Floor Plan

3LDK

販売
価格

6,680

(税込)
万円

◆敷地面積 111.33㎡

◆延床面積 89.01㎡

【建築確認番号：第25UDI1T建05666号】

