

smile
town

スマイルタウン新築分譲住宅／全 10 棟

青梅11期

販売価格

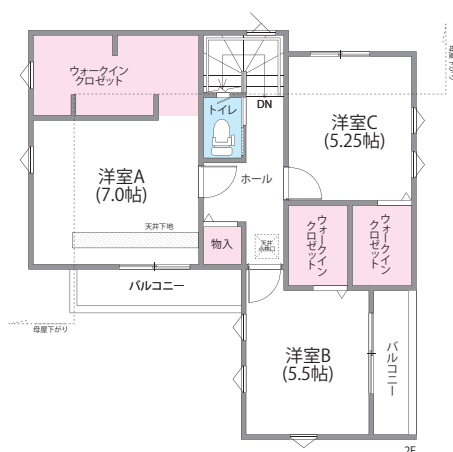
3,380

(税込)より
万円

JR青梅線「小作」駅 徒歩約25～27分
西東京バス「中原」停 徒歩約3分
「小作駅東口」停へ約7分

太陽光発電・蓄電池 標準設置!!

- ・初期費用¥0で太陽光発電をご利用頂けます
- ・太陽光発電による経済効果で「エネカリ」利用料をお支払い
- ・15年後には太陽光パネル、蓄電池を無償譲渡



No.7
Floor Plan
3LDK

販売
価格

4,080

(税込)万円
◆敷地面積 110.02㎡ ◆延床面積 101.44㎡
【建築確認番号：第26UD11T建00018号】



【物件概要】 ■所在地／東京都青梅市新町7-28-1他(地番) ■交通／JR青梅線「小作」駅徒歩約25～27分、西東京バス「中原」停徒歩約3分(「小作駅東口」停へ約7分) ■土地権利／所有権 ■地目／畑(現況：宅地) ■土地面積／110.02㎡(33.28坪)～114.44㎡(34.61坪) ※2・3・8・10号棟は各路地状面積約32.59㎡含む ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／150% ■法制限／第一種高度地区・準防火地域、新町地区地区計画(住宅地区A) ■接道／北側公道幅員約10.0m、東側公道幅員約6.0m、南側公道幅員約6.0m ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス ■建物構造／木造サイディング張不燃カラーベスト葺き2階建て ■建物面積／96.05㎡(29.00坪)～102.67㎡(31.00坪) ■総棟数／全10棟 ■今回販売棟数／9棟 ■建築確認番号／第26UD11T建00012号～第26UD11T建00021号 ■完成予定／2025年8月下旬～9月下旬 ■引渡予定／2026年9月下旬～10月下旬 ■その他／みらいエコ住宅2026事業対象※補助金は予算及び期日に達成次第、終了となりますので予めご了承願います。※住宅ローン控除利用に伴う住宅省エネルギー性能証明書発行及び補助金申請につきましては、手続き費用として別途55,000円(税込)を要します。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



株式会社アステーク

物件確認専用電話番号

TEL.042-538-1086

■東京都知事(第)75451号 〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1

www.asteeq.co.jp/ アステーク 検索

営業担当ホットライン(田村)080-3708-4157

〈物件詳細や定休日のご連絡の際にご利用ください〉

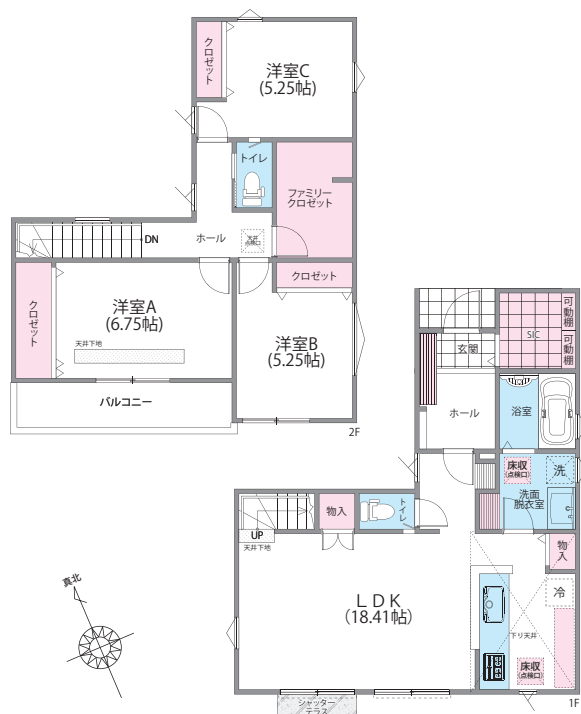


WEBサイト

Instagram

■取引態様／売主
■手数料／3%(税込)
■販売担当／田村
■情報公開日／2026.05.11

No.1
Floor Plan
3LDK
販売価格 3,780 (税込) 万円
◆敷地面積 110.02㎡ ◆延床面積 97.30㎡
【建築確認番号：第26UD11T建00012号】



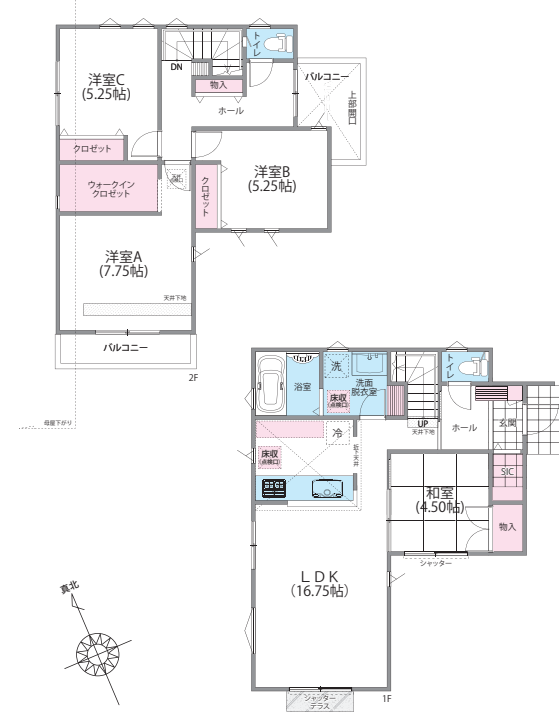
No.2
Floor Plan
3SLDK
販売価格 3,380 (税込) 万円
◆敷地面積 114.24㎡ ◆延床面積 97.30㎡
【建築確認番号：第26UD11T建00013号】



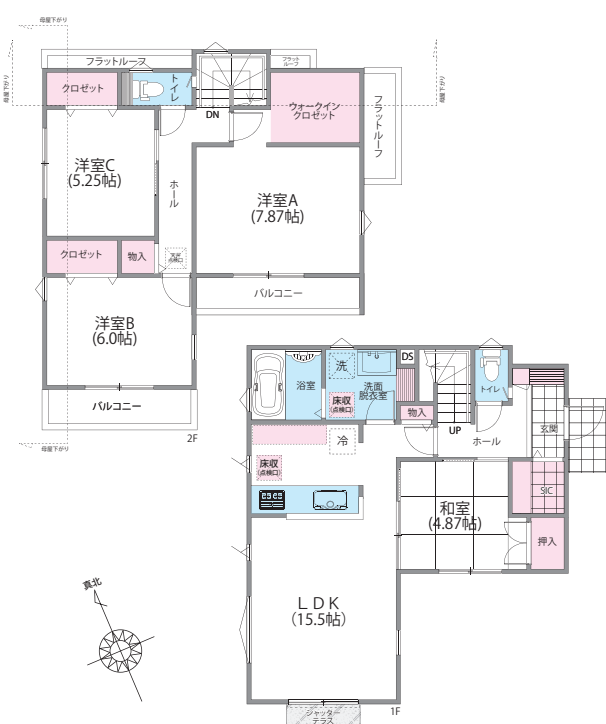
No.3
Floor Plan
3SLDK
販売価格 3,380 (税込) 万円
◆敷地面積 114.25㎡ ◆延床面積 96.68㎡
【建築確認番号：第26UD11T建00014号】



No.4
Floor Plan
4LDK
販売価格 3,880 (税込) 万円
◆敷地面積 110.03㎡ ◆延床面積 99.37㎡
【建築確認番号：第26UD11T建00015号】



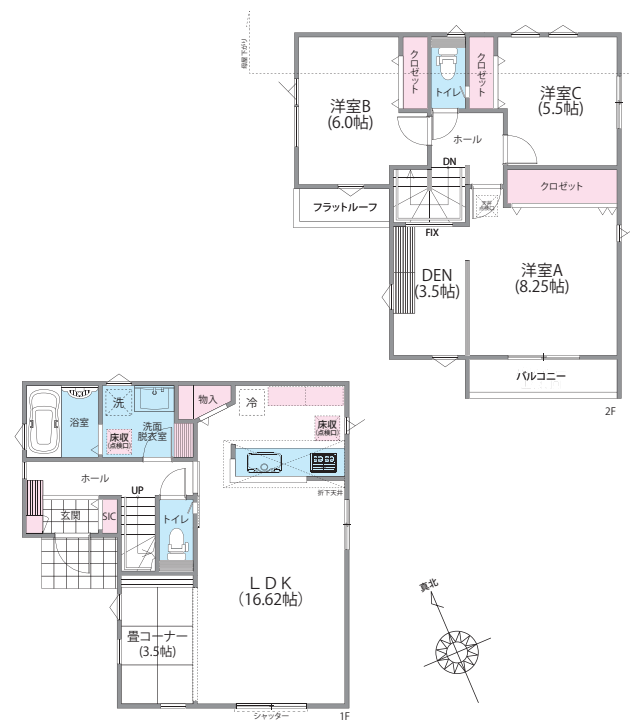
No.6
Floor Plan
4LDK
販売価格 3,680 (税込) 万円
◆敷地面積 110.02㎡ ◆延床面積 102.67㎡
【建築確認番号：第26UD11T建00017号】



No.8
Floor Plan
3LDK
販売価格 3,380 (税込) 万円
◆敷地面積 114.44㎡ ◆延床面積 96.05㎡
【建築確認番号：第26UD11T建00019号】



No.9
Floor Plan
3LDK
販売価格 3,980 (税込) 万円
◆敷地面積 110.02㎡ ◆延床面積 101.02㎡
【建築確認番号：第26UD11T建00020号】



No.10
Floor Plan
3LDK
販売価格 3,380 (税込) 万円
◆敷地面積 114.44㎡ ◆延床面積 96.05㎡
【建築確認番号：第26UD11T建00021号】

