

売マンション | フルリノベーション

# コナ・ヴィレッジ調布国領 111号室

京王線「国領」駅徒歩8分

総戸数134戸のビッグコミュニティ

プライベートガーデンに

「貸切予約制のバーベキュースペース」あり(利用料有り)

## 2LDK

専有面積(壁芯): 61.16㎡

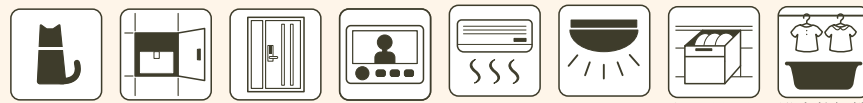
テラス面積: 23.48㎡



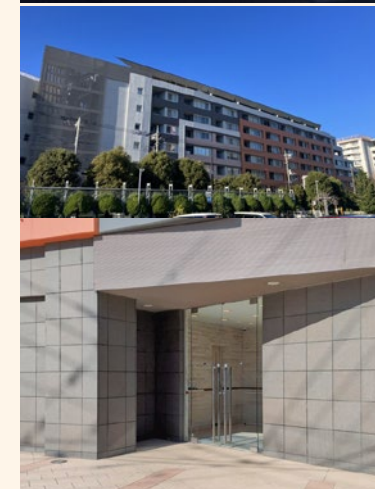
- 調布市立調布小学校 ..... 徒歩18分(1,400m)
- 調布市立第六中学校 ..... 徒歩8分(600m)
- イトーヨーカドー国領店 ..... 徒歩2分(130m)
- ココスクエア ..... 徒歩9分(700m)
- 東京慈恵会医科大学 西部医療センター ..... 徒歩7分(500m)
- 染地せせらぎの散歩道 ..... 徒歩9分(700m)



### Equipment



■所在地/東京都調布市国領町8丁目2-2 ■土地権利/所有権 ■共有持分/4,393.37㎡×6116/959901 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域、準防火地域 ■構造/鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根・ルーフィングぶき地下1階付き地上8階建 ■所在階/地下1階 ■総戸数/134戸 ■築年月/2005年8月 ■施工会社/株式会社ピーエス三菱 ■管理会社/日本ハウズイング株式会社 ■管理形態/全部委託管理 ■管理員/日勤 ■管理費/10,030円/月 ■修繕積立金/18,350円/月 ■その他費用/※インターネット設備保守料:399円/月、※EMIT利用料:550円/月 ※ホームセキュリティ設備保守料 ¥280/月 ■現況/空室 ■引渡/相談 ■駐車場/6,500~15,000円/月 ■駐輪場/150円/月 ■バイク置場/1,000円/月 ■ペット/可(飼育規約あり) ■備考/※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



### ●アフターサービス保証付き

#### Renovation

<2026年3月18日完了>

- クロス張替(全室)
- ユニットバス交換(浴室乾燥機付)
- エアコン1台設置(リビング)
- カーテンレール交換(レースカーテン付)
- 洗濯パン・分電盤・網戸交換
- フローリング張替(全室)
- トイレ設備交換(ウォシュレット付)
- 建具交換(全室)
- 給水・給湯管更新
- システムキッチン交換
- 洗面化粧台交換
- 洗面化粧台交換
- 下駄箱交換
- シーンライトコントローラー設置
- ハウスクリーニング
- 給湯機交換
- 照明設備交換

#### Access

京王線 **国領** 駅徒歩 **8** 分

東京都調布市国領町8丁目2-2

### 販売価格

**6,380** (税込) 万円



## 株式会社アステーク

【本社】〒190-0002 東京都立川市幸町1丁目21-1  
東京都知事免許(6)第75451号

- 取引態様: 売主
- 手数料: 3% (税込)
- 販売担当: 安藤・牧野
- 情報公開日:

物件確認専用 TEL:042-538-1086  
FAX:042-538-1078

中古マンション買取ります。  
お気軽にご相談ください



← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから!!



QRで簡単に確認・申込ができる 2秒でブッカク!!

QRコードが読み取れない場合は↓URLをご利用ください。  
[https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\\_id=xxxxx](https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=xxxxx)

