

# セザール東所沢 304号室

## 最上階南東向きのため陽当り良好

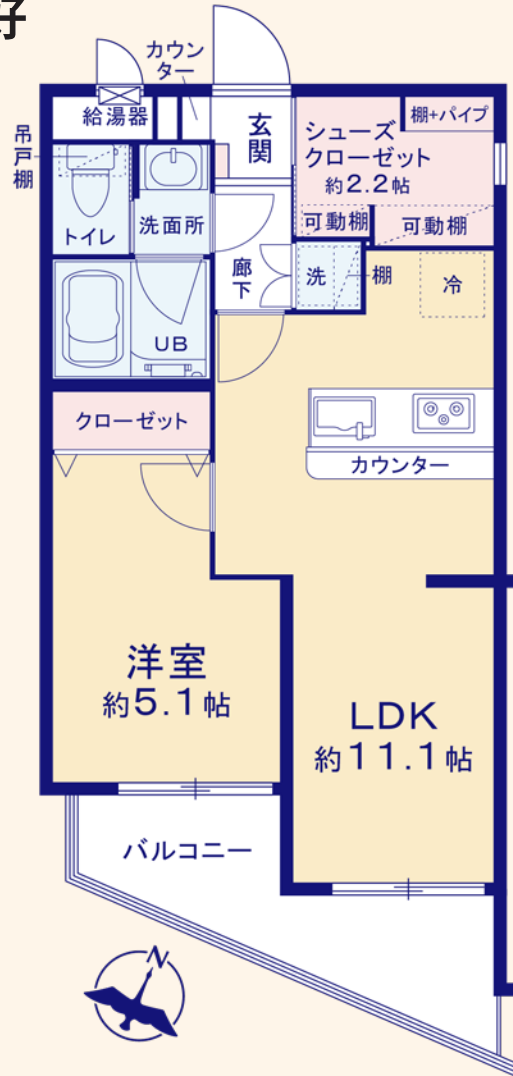
## 低層マンション、 買い物施設も多数あります

# 1LDK

専有面積(壁芯): **41.08㎡**  
バルコニー面積: 6.47㎡



- 所沢市立和田小学校 ..... 徒歩5分(400m)
- 所沢市立安松中学校 ..... 徒歩3分(190m)
- 業務スーパー 東所沢店 ..... 徒歩6分(450m)
- ビッグ・エー 東所沢店 ..... 徒歩4分(280m)
- ノジマ 東所沢店 ..... 徒歩9分(650m)
- 秀栄会所沢第一病院 ..... 徒歩12分(900m)
- 和田西公園 ..... 徒歩2分(95m)

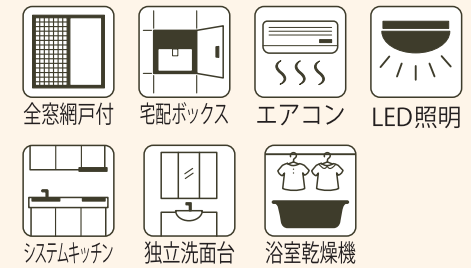


### ●アフターサービス保証付き

Renovation <2026年4月6日完了予定>

- クロス張替(全室) 一部アクセントクロス
- フローリング張替(全室)
- システムキッチン交換
- トイレ設備交換(ウォシュレット付)
- 給湯機交換
- 建具交換(全室)
- カーテンレール交換(レ-スカー-テン付)
- 間取り変更
- 洗濯パン・分電盤・網戸交換給水・給湯管更新
- ハウスクリーニング
- ユニットバス交換(浴室乾燥機付)
- 洗面化粧台交換
- エアコン1台設置(リビング)
- 照明設備交換
- 和室を洋室に変更
- サッシガラス交換

### Equipment



Access JR 武蔵野線 **東所沢 駅 徒歩11分**

埼玉県所沢市東所沢和田 2丁目 28-3

### 販売価格

# 1,980 (税込) 万円

■所在地/埼玉県所沢市東所沢和田2丁目28-3 ■土地権利/所有権 ■共有持分/518.86㎡×4,444/100,000  
 ■用途地域/第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域・東所沢区画整理地区 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根造地上3階建 ■所在階/3階 ■総戸数/23戸  
 ■築年月/1988年1月 ■管理会社/株式会社穴吹ハウジングサービス ■管理形態/全部委託管理 ■管理員/日勤 ■管理費/10,890円/月  
 ■修繕積立金/11,430円/月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■ペット/不可 ■備考/※エレベーター無し※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



## 株式会社アステーク

【本社】〒190-0002 東京都立川市幸町1丁目21-1  
東京都知事免許(6)第75451号

- 取引態様: 売主
- 手数料: 3% (税込)
- 販売担当: 安藤
- 情報公開日:

物件確認専用 TEL:042-538-1086  
FAX:042-538-1078

中古マンション買取ります。  
お気軽にご相談ください



### ← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから!!



QRで簡単に確認・申込ができる 2秒でブッカク!!

QRコードが読み取れない場合は↓URLをご利用ください。  
[https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\\_id=xxxxx](https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=xxxxx)

