



スマイルタウン新築分譲住宅／全3棟

あきる野7期

販売価格
各 **3,480** (税込) 万円

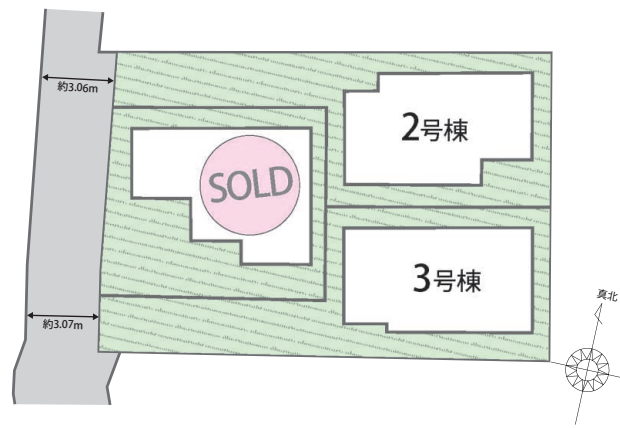
MIRAIIE 全棟標準搭載!
家族の明日を守る 地震軽減率
「耐震・制震住宅」95%

太陽光発電・蓄電池 標準設置!!
・初期費用0円で太陽光発電をご利用頂けます
・太陽光発電による経済効果で「エネカリ」利用料をお支払い
・15年後には太陽光パネル、蓄電池を無償譲渡



JR五日市線「秋川」駅徒歩7分

建物完成!
内覧できます



住宅(住戸) 省エネ性能ラベル
エネルギー消費性 5つ星
断熱性能 1
目安光熱費 なし
ZEH水準 準
自己評価 SMILE TOWN あきる野7期3棟

【区画図】



完成予想パース: 記載の絵図は図面をもとに描かれたもので実際とはことなります。

カーナビは、「あきる野市下代継50-2」とご入力ください

【物件概要】 ■所在地/東京都あきる野市下代継字東原91-19, 20(地番) ■交通/JR五日市線「秋川」駅徒歩7分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■法制限/第一種高度地区・準防火地域 ■土地面積/実測面積: 134.49㎡(40.68坪)~134.50㎡(40.68坪) 路地状面積2号棟: 34.27㎡、3号棟: 36.35㎡含む ■建物面積/97.49㎡(29.43坪)~98.95㎡(29.87坪) ■建物構造/木造サイディング張不燃カラーベスト葺き2階建て ■建築確認番号/第25UDI1T建03657号、第25UDI1T建03658号 ■完成/2026年4月 ■引渡/相談 ■総棟数/全3棟 ■今回販売棟数/2棟 ■接道/西側公道幅員約3.06~3.07m(セットバック含む) ■設備/公営水道、公共下水、プロパンガス ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。 ※住宅ローン控除利用に伴う住宅省エネルギー性能証明書発行に別途55,000円(税込)を要します。 ※当物件は「みらいエコ住宅2026事業」対象です。補助金は予算及び期日に達成次第、終了となりますので予めご了承願います。尚、手続き費用として別途55,000円(税込)を要します。



株式会社アステーク

物件確認専用電話番号
TEL.042-538-1086
■東京都知事(6)第75451号 〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1
www.asteeq.co.jp/ アステーク 検索

営業担当ホットライン(田村)080-3708-4157
〈物件詳細や定休日のご連絡の際にご利用ください〉

WEBサイト
Instagram

■取引態様/売主
■手数料/3%(税込)
■販売担当/田村
■情報公開日/2026.04.24

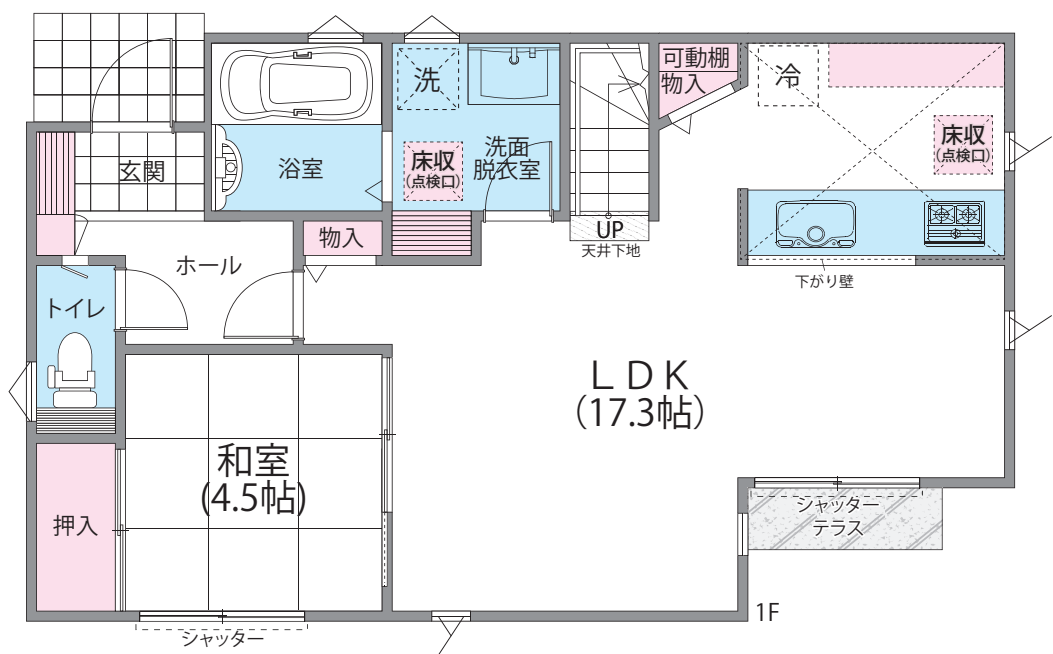
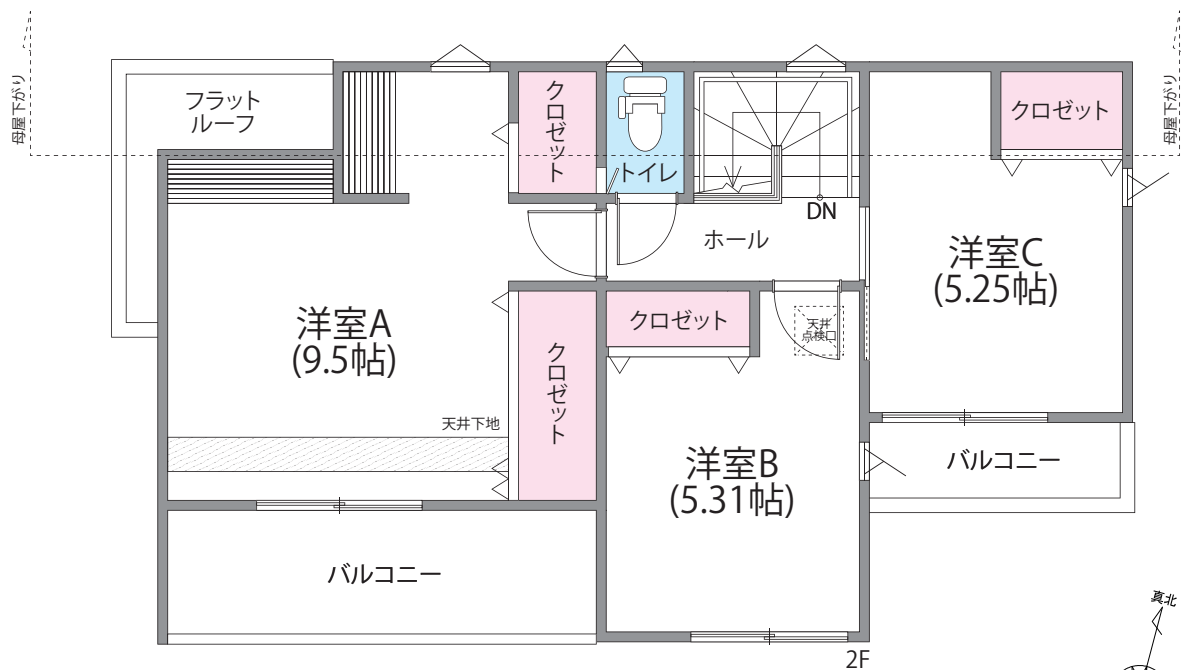
No.2 販売価格 3,480 (税込) 万円

Floor Plan

4LDK

◆敷地面積 134.49㎡ ◆延床面積 98.95㎡

【建築確認番号：第25UDI11T建03657号】



No.3 販売価格 3,480 (税込) 万円

Floor Plan

3LDK

◆敷地面積 134.50㎡ ◆延床面積 97.49㎡

【建築確認番号：第25UDI11T建03658号】

