

# レクセルプラザ昭島 604号室

昭島駅徒歩2分の好立地!!

- ◎陽当り・眺望良好!!富士山を望めます(天候による)
- ◎浴室↔脱衣室↔洗面室↔ランドリールームとスムーズな家事動線
- ◎広い玄関、ランドリールームもあります!

## 3LDK



- 昭島市立光華小学校 ..... 徒歩8分(約600m)
- 昭島市立清泉中学校 ..... 徒歩13分(約1,000m)
- モリタウン ..... 徒歩4分(約300m)
- イトーヨーカドー昭島店 ..... 徒歩6分(約450m)
- セブンイレブン昭島駅南口店 ..... 徒歩2分(約100m)
- ドラッグセイムス昭島駅前店 ..... 徒歩3分(約170m)
- 昭島駅前郵便局 ..... 徒歩5分(約400m)
- 堀内クリニック ..... 徒歩2分(約130m)
- 松原町1丁目東児童遊園 ..... 徒歩4分(約260m)

— Recommend!! —



**ReFa** ※イメージ画像  
FINE BUBBLE  
シャワーヘッドを採用  
しています

**リビング** ※イメージ画像  
ライトコントローラ  
ワンタッチでシーンの  
切り換えができます!



専有面積(壁芯) : 90.05㎡  
ルーフバルコニー面積 : 51.9㎡



### ●アフターサービス保証付き

#### Renovation

<2026年1月31日完了>

- クロス張替(全室)
- システムキッチン交換
- トイレ設備交換(ウォシュレット付)
- 給湯機リモコン交換
- 建具交換(全室)
- 照明設備交換
- 和室を洋室に変更間取り変更
- 洗濯パン・分電盤・網戸交換
- ハウスクリーニング
- フローリング張替(全室)
- ユニットバス交換(浴室乾燥機付)
- 洗面化粧台交換
- エアコン1台設置(リビング)
- 下駄箱交換
- カーテンレール交換
- シーンライトコントローラ設置
- 給水・給湯管更新

#### Equipment



#### Access

JR 青梅線 昭島 駅徒歩 2 分

東京都昭島市昭和町 5 丁目 11-11

■所在地/東京都昭島市昭和町5丁目11-11 ■土地権利/所有権 ■共有持分/1,620.99㎡×9,005/295,372 ■用途地域/第1種住居地域・商業地域  
 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地上7階建 ■所在階/6階 ■総戸数/41戸 ■築年月/2000年3月 ■施工会社/日産建設株式会社  
 ■管理会社/株式会社大京アステージ ■管理形態/全部委託管理 ■管理員/日勤(月・水・金) ■管理費/18,000円/月 ■修繕積立金/36,470円/月  
 ■ルーフバルコニー使用料/620円/月 ■現況/空室 ■引渡/相談 ■駐車場/10,000~15,000円/月 ※8区画空室有(2025年9月現在) ■駐輪場/無償 ※空室有  
 ■バイク置場/500~1,000円/月 ※2区画空室有(2025年9月現在) ■ペット/不可 ■備考/※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

販売価格 **5,480** (税込) 万円



## 株式会社アステーク

【本社】〒190-0002 東京都立川市幸町 1 丁目21-1  
東京都知事免許(6)第75451号

- 取引態様: 売主
- 手数料: 3% (税込)
- 販売担当: 牧野・安藤
- 情報公開日:

物件確認専用 TEL:042-538-1086  
FAX:042-538-1078

中古マンション買取ります。  
お気軽にご相談ください



← 物件確認・広告承諾・内見申込はコチラから!!



QRで簡単に確認・申込ができる 2秒でブッカク!!

QRコードが読み取れない場合は ↓ URL をご利用ください。  
[https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property\\_id=94482](https://2sec-bukkaku.jp/inquiries/new?property_id=94482)

