

スマイルタウン新築分譲住宅／全3棟

# あきる野7期

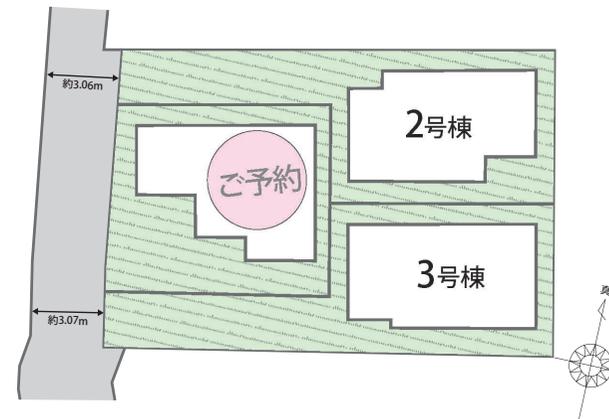
販売価格

各 **3,480** (税込) 万円

MIRAIIE 全棟標準搭載!  
 家族の明日を守る 地震軽減率 95%  
 「耐震・制震住宅」

太陽光発電・蓄電池 標準設置!!

- ・初期費用¥0で太陽光発電をご利用頂けます
- ・太陽光発電による経済効果で「エネカリ」利用料をお支払い
- ・15年後には太陽光パネル、蓄電池を無償譲渡



住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく  
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性 5つ星

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

自己評価 SMILE TOWN あきる野7期3棟

【区画図】



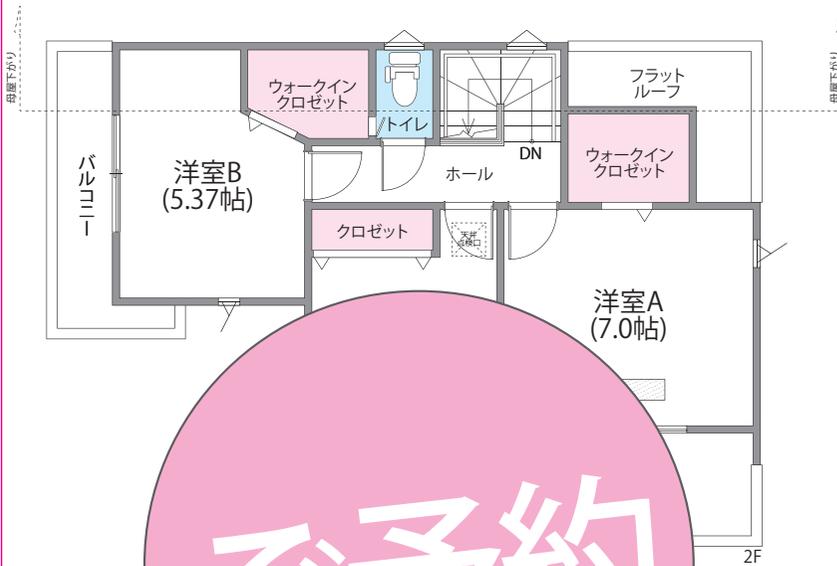
完成予想パース：記載の絵図は図面をもとに描かれたもので実際とはことなります。

【物件概要】 ■所在地／東京都あきる野市下代継字東原91-19, 20(地番) ■交通／JR五日市線「秋川」駅徒歩7分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■法制限／第一種高度地区・準防火地域 ■土地面積／実測面積：134.49㎡(40.68坪)～134.50㎡(40.68坪) 路地状面積2号棟：34.27㎡、3号棟：36.35㎡含む ■建物面積／97.49㎡(29.43坪)～98.95㎡(29.87坪) ■建物構造／木造サイディング張不燃カラーベスト葺き2階建て ■建築確認番号／第25UDI1T建03657号、第25UDI1T建03658号 ■完成予定／2026年6月末日 ■引渡予定／2026年7月末日 ■現況／建築中 ■総棟数／全3棟 ■今回販売棟数／2棟 ■接道／西側公道幅員約3.06～3.07m(セットバック含む) ■設備／公営水道、公共下水、プロパンガス ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。※住宅ローン控除利用に伴う住宅省エネルギー性能証明書発行に別途55,000円(税込)を要します。

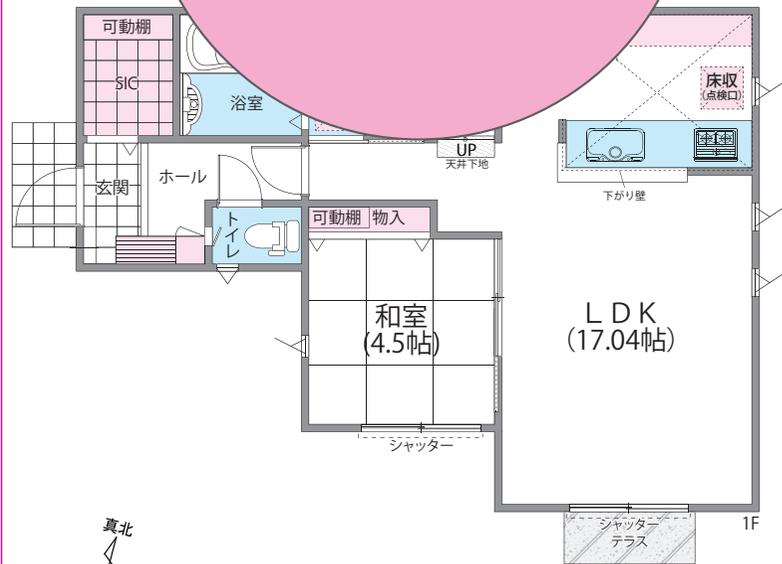
# No.1

Floor Plan

## 4LDK



# ご予約



# No.2

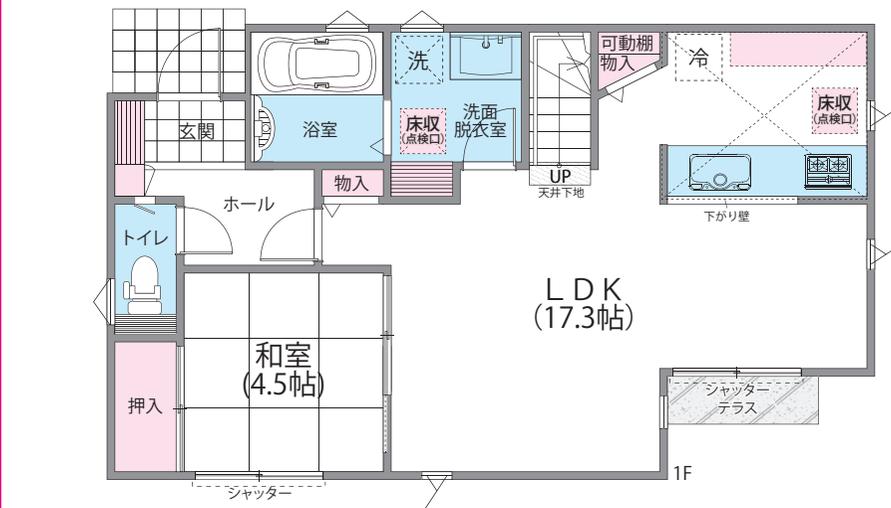
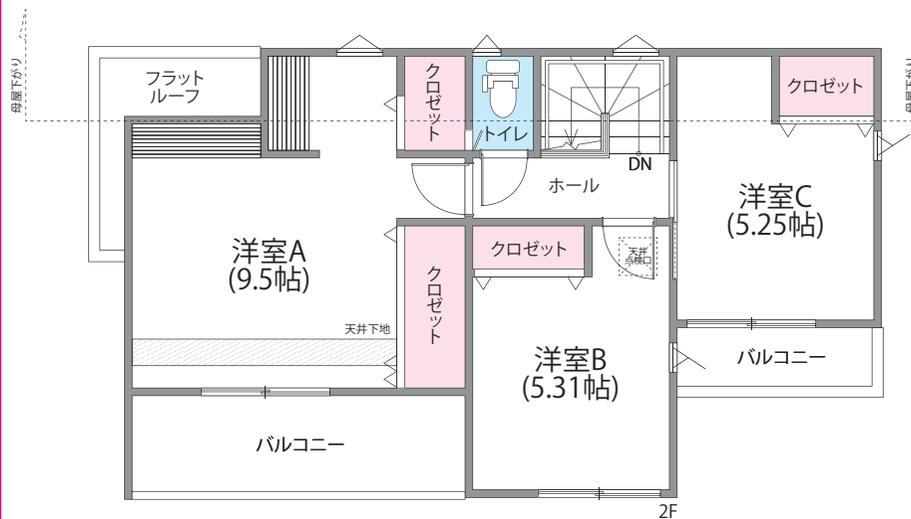
販売価格 **3,480** (税込) 万円

Floor Plan

## 4LDK

◆敷地面積 134.49㎡ ◆延床面積 98.95㎡

【建築確認番号：第25UD11T建03657号】



# No.3

販売価格 **3,480** (税込) 万円

Floor Plan

## 3LDK

◆敷地面積 134.50㎡ ◆延床面積 97.49㎡

【建築確認番号：第25UD11T建03658号】

