

スマイルタウン新築分譲住宅／全2棟

smile town 玉川上水 13期

販売価格 **4,580** (税込) 万円

西武拝島線
「武蔵砂川」駅 徒歩24分

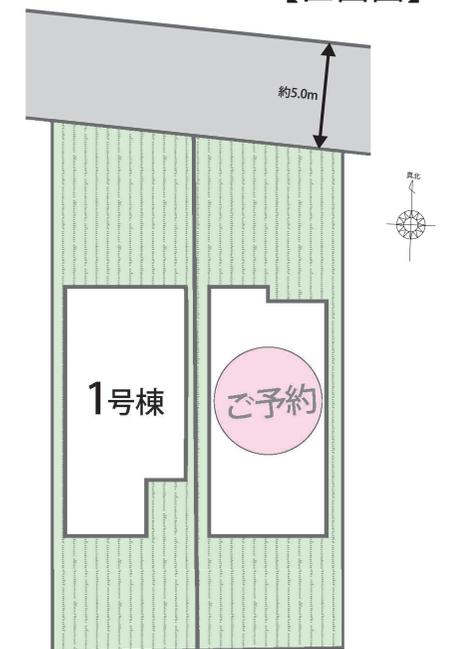
立川バス 「立川駅」へ20分、「玉川上水駅」へ20分
「新海道」停 徒歩4分

【区画图】



MIRAIIE 全棟標準搭載! 地震軽減率 95%
家族の明日を守る
「耐震・制震住宅」

太陽光発電+蓄電池を標準搭載!!
・初期費用¥0で太陽光発電をご利用頂けます
・太陽光発電による経済効果で「エネカリ」利用料をお支払い
・15年後には太陽光パネル、蓄電池を無償譲渡



完成予想パース：記載の絵図は図面をもとに描かれたもので実際とはことなります。



【拡大図】



カーナビは、「東京都武蔵村山市大南1-125-2」とご入力ください

【物件概要】 ■所在地／東京都武蔵村山市大南1-125-4 (地番) ■交通／西武拝島線「武蔵砂川」駅徒歩23～24分、立川バス「新海道」停徒歩2～4分 ■土地権利／所有権 ■地目／畑 ■土地面積／160.83㎡ (48.65坪) ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■法制限／第一種高度地区・防火指定なし (法第22条指定区域)、日影規制あり ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス ■接道／北側公道幅員約5.0m ■建物構造／木造サイディング張不燃カラーベスト葺2階建て ■建物面積／102.68㎡ (30.99坪) ■総棟数／全2棟 ■今回販売棟数／1棟 ■建築確認番号／第25UD11T建03158号 ■現況／建築中 ■完成予定／2026年3月上旬 ■引渡予定／2026年4月 ■その他／住宅ローン控除利用に伴う住宅省エネルギー性能証明書発行に別途55,000円(税込)を要します。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

No.1

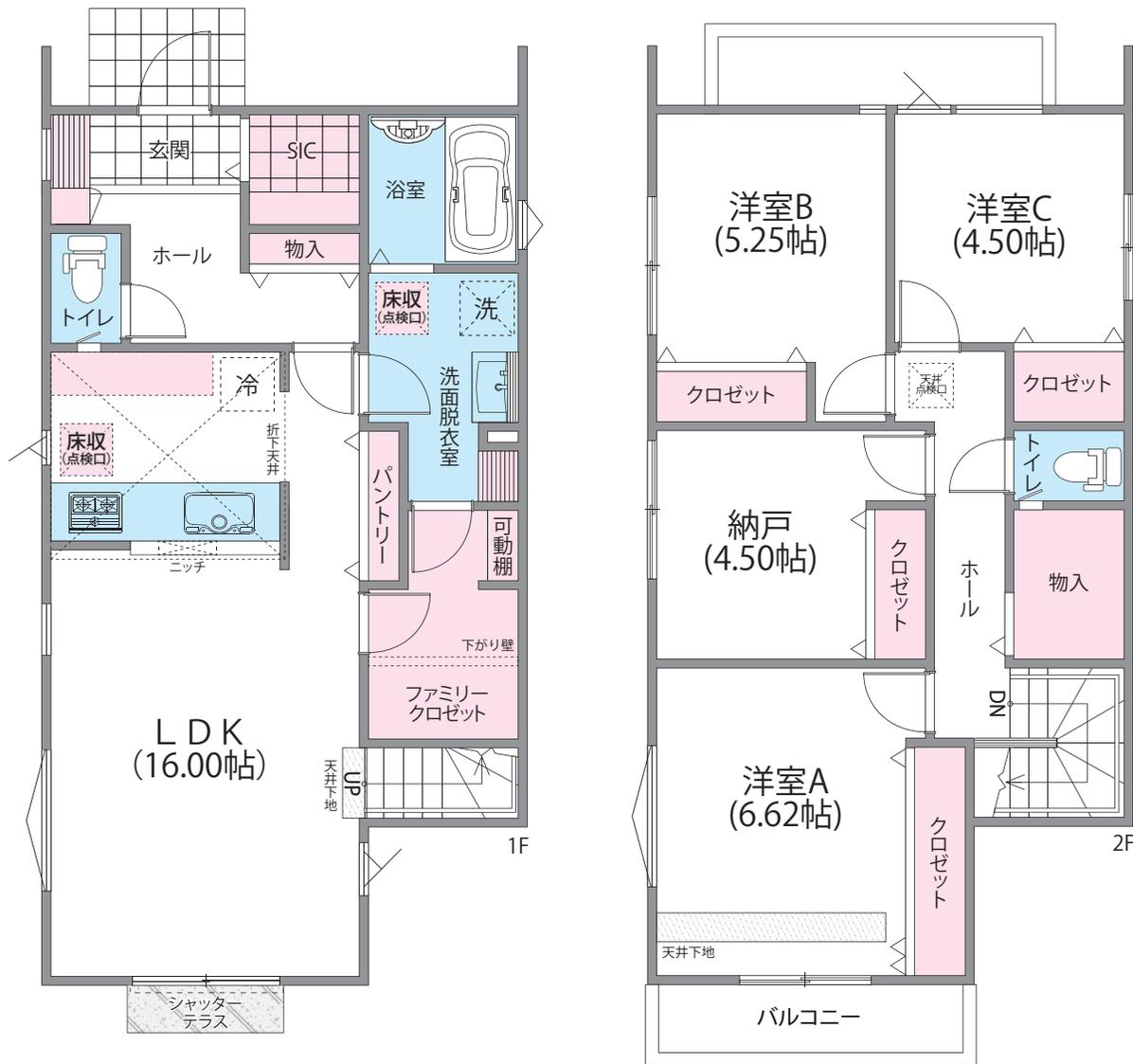
Floor Plan

3SLDK

販売
価格 **4,580** (税込)
万円

◆敷地面積 160.83㎡ ◆延床面積 102.68㎡

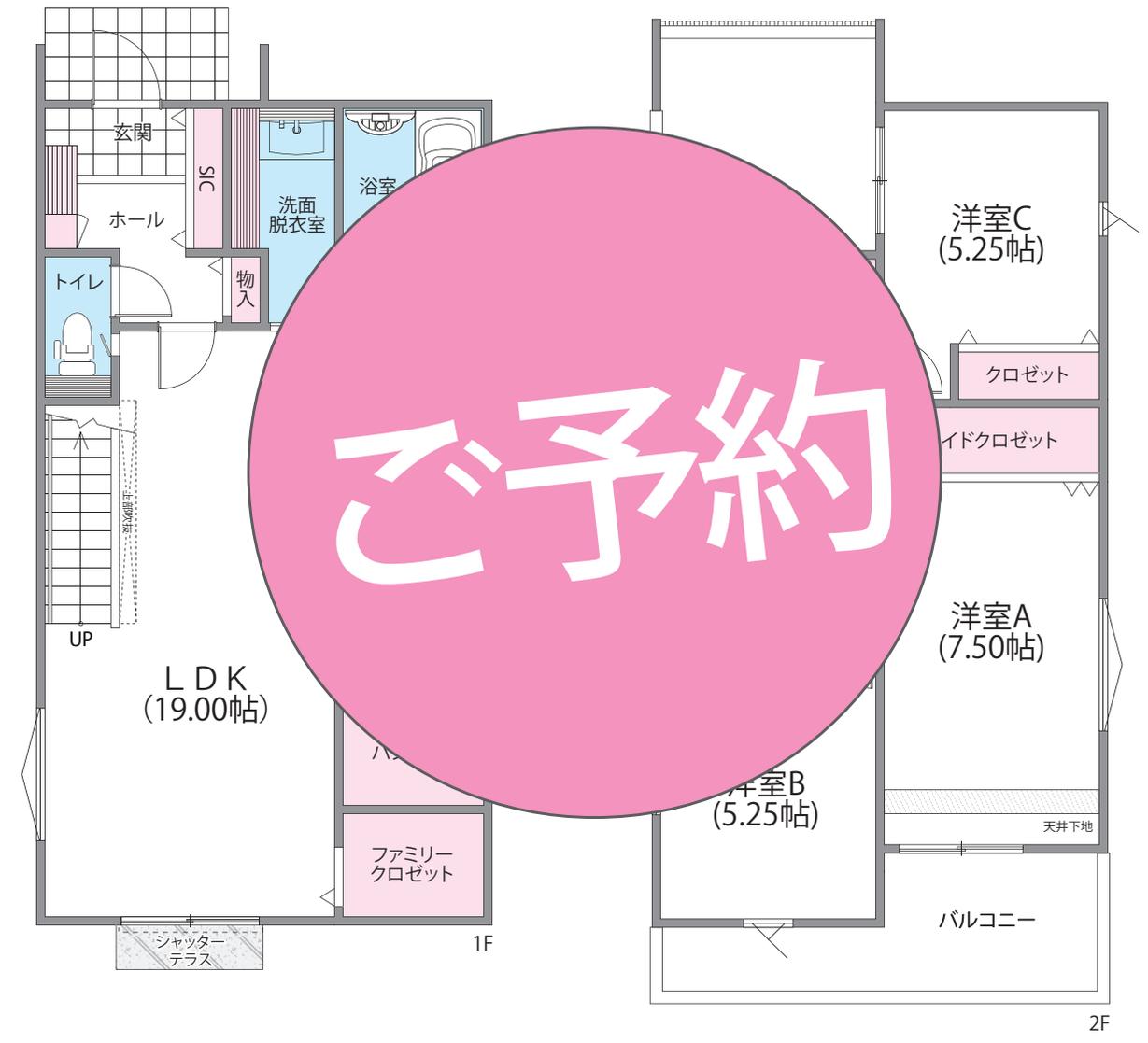
【建築確認番号：第25UDI1T建03158号】



No.2

Floor Plan

3LDK



ご予約