

スマイルタウン宅地分譲 / 1区画

建築条件なし

【参考プラン】



三鷹15期

JR中央線

「三鷹」駅 徒歩22分

「武蔵境」駅 徒歩18分

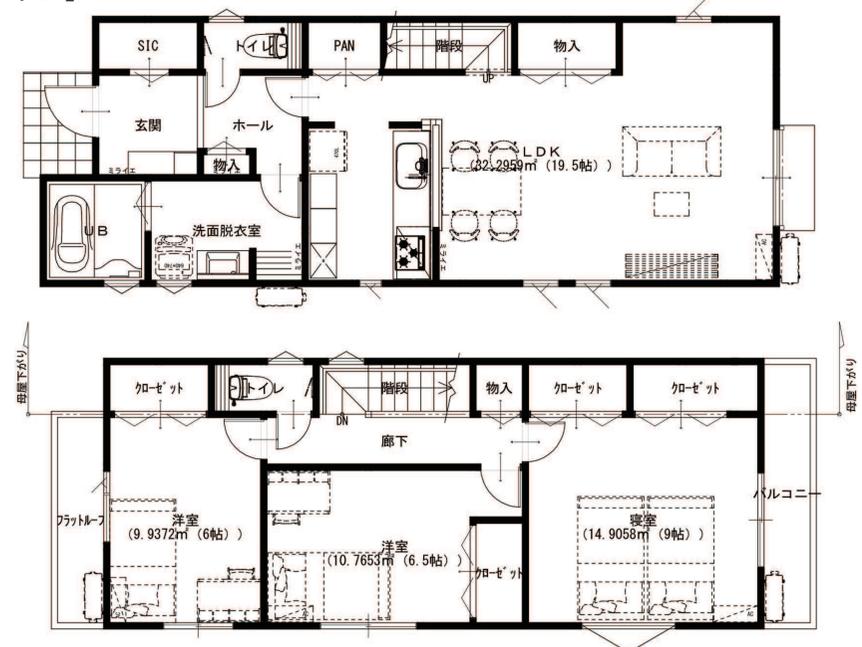
再価格変更  
いたしました!!

新・販売価格

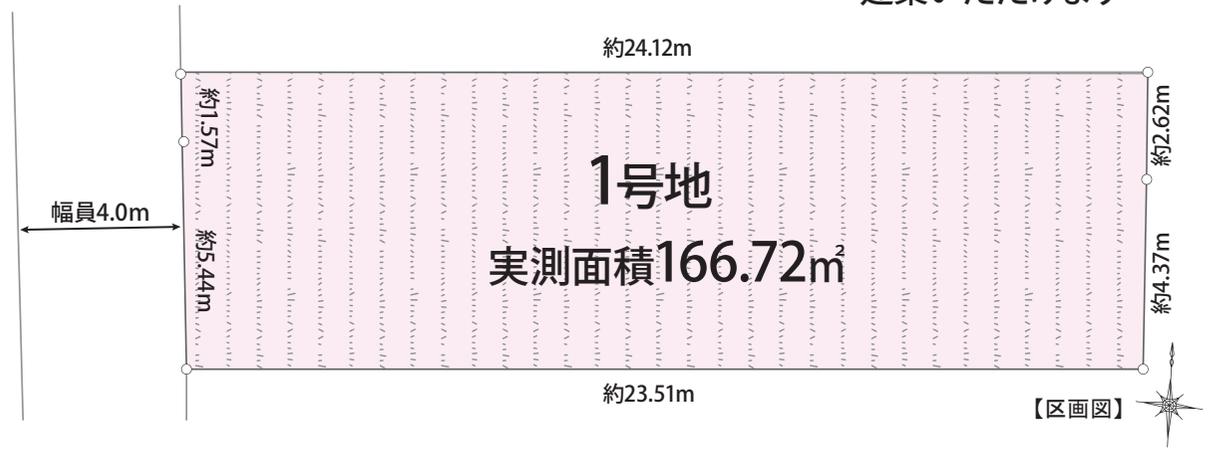
7,880万円

旧価格 8,380万円

お好きなハウスメーカーで  
建築いただけます



延床面積  
107.23㎡ (32.36坪)



【物件概要】 ■所在地 / (地番) 東京都三鷹市上連雀5-689-1、17 ■交通 / JR中央線「武蔵境」駅徒歩18分、JR中央線「三鷹」駅徒歩22分  
 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■法制限 / 第一種高度地区、準防火地域 ■  
 建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■総区画 / 1区画 ■今回販売区画数 / 1区画 ■土地面積 / 公簿: 166.70㎡ (50.42坪) 実測: 1  
 66.72㎡ (50.42坪) ■現況 / 更地 ■接道 / 西側私道幅員約4.0m(持分有り) ■引渡 / 相談 ■設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス  
 ※図面と現況が異なる場合は現況優先いたします。



物件確認専用電話番号  
**TEL.042-538-1086**  
 ■東京都知事(6)第75451号 〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1  
[www.asteeq.co.jp/](http://www.asteeq.co.jp/) アステーク 検索

営業担当ホットライン(田村) 080-3708-4157  
 〈物件詳細や定休日のご連絡の際にご利用ください〉



■取引態様 / 売主  
 ■手数料 / 3% (税込)  
 ■販売担当 / 田村  
 ■情報更新日 / 2026.02.16  
 前回公開日 / 2026.12.08