

## スマイルタウン宅地分譲／1区画

建築条件なし

【参考プラン】



## 三鷹15期

JR中央線

「三鷹」駅 徒歩22分

「武蔵境」駅 徒歩18分

価格変更  
いたしました!!

新・販売価格

8,380万円

旧価格 8,680万円

お好きなハウスメーカーで  
建築いただけます

【物件概要】■所在地／(地番) 東京都三鷹市上連雀5-689-1、17 ■交通／JR中央線「武蔵境」駅徒歩18分、JR中央線「三鷹」駅徒歩22分  
■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■法制限／第一種高度地区、準防火地域 ■  
建ぺい率／40% ■容積率／80% ■総区画／1区画 ■今回販売区画数／1区画 ■土地面積／公簿：166.70m<sup>2</sup>(50.42坪) 実測：166.72m<sup>2</sup>(50.42坪) ■現況／更地 ■接道／西側私道幅員約4.0m(持分有り) ■引渡／2025年6月末予定 ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス

※図面と現況が異なる場合は現況優先いたします。

延床面積  
107.23m<sup>2</sup>(32.36坪)

株式会社アステーク

物件確認専用電話番号

TEL.042-538-1086

■東京都知事(6)第75451号 〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1

www.asteeq.co.jp/ アステーク 検索

営業担当ホットライン(田村)080-3708-4157

〈物件詳細や定休日のご連絡の際にご利用ください〉



Instagram

- 取引態様／売主
- 手数料／3% (税込)
- 販売担当／田村
- 前回公開日／2025.06.30
- 情報更新日／2025.12.08