

スマイルタウン宅地分譲 / 2区画



国立43期

JR中央線  
「国立」駅 徒歩13分

販売価格

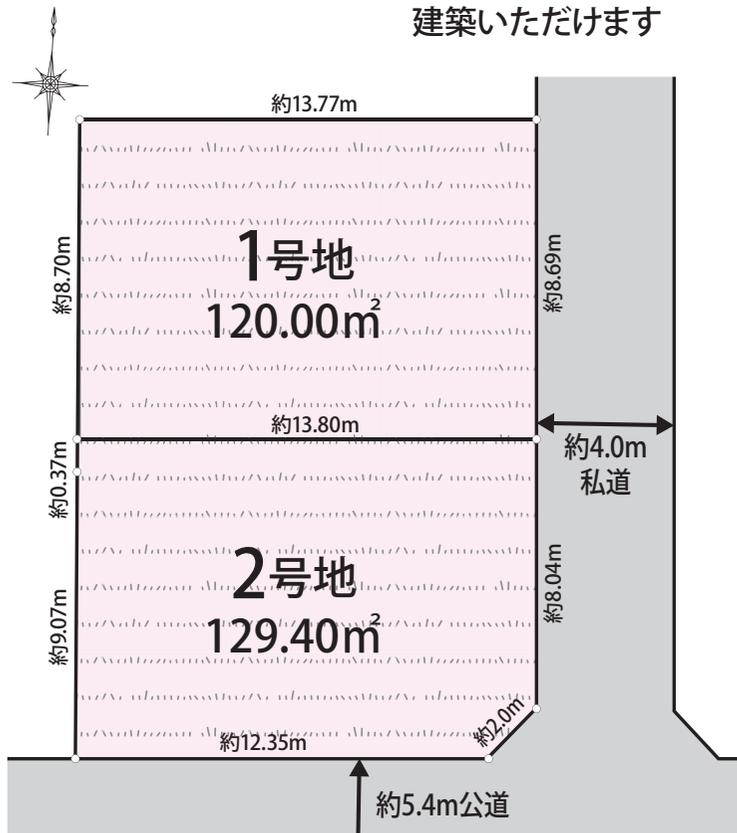
7,260万円より

建築条件なし

好きなハウスメーカーで  
建築いただけます

■所在地 / (地番) 東京都国立市中2丁目11-18, 19 ■交通 / JR中央線「国立」駅 徒歩13分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■法制限 / 第一種高度地区、準防火地域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■その他法制限 / 第一種文教地区 ■総区画 / 2区画 ■今回販売区画数 / 2区画 ■販売価格 / ①7,260万円 ②8,580万円 ■土地面積 / ①120.00㎡(36.30坪) ②129.40㎡(39.14坪) ■接道 / 南側公道 幅員約5.4m、東側私道 幅員約4.0m ■引渡予定 / 2025年9月下旬 ■設備 / 都市ガス、公営水道、公共下水 ■カーナビ記載住所 / 東京都国立市中2丁目11-18付近

※図面と現況が異なる場合は現況優先いたします。



国立学園附属かたばみ幼稚園  
350m 徒歩5分



国立学園小学校  
400m 徒歩5分



国立音楽大学附属中学校・高等学校  
500m 徒歩7分



コープみらい ミニコープ国立西店  
450m 徒歩6分



ひろみこどもクリニック  
500m 徒歩7分



国立聖林クリニック  
450m 徒歩6分

- 国立市立第一中学校  
1300m 徒歩17分
- 一橋大学  
300m 徒歩4分
- 西友 国立店  
900m 自転車4分
- ドラッグセイムス 国立店  
500m 徒歩7分



株式会社アステイク

物件確認専用電話番号

TEL.042-538-1086

■東京都知事(6)第75451号 〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1

www.asteeq.co.jp/ アステイク 検索

営業担当ホットライン(牧野)080-3708-4155

〈物件詳細や定休日のご連絡の際にご利用ください〉



Instagram



- 取引態様 / 売主
- 手数料 / 3% (税込)
- 販売担当 / 牧野
- 情報公開日 / 2025.09.17