

スマイルタウン宅地分譲／1区画



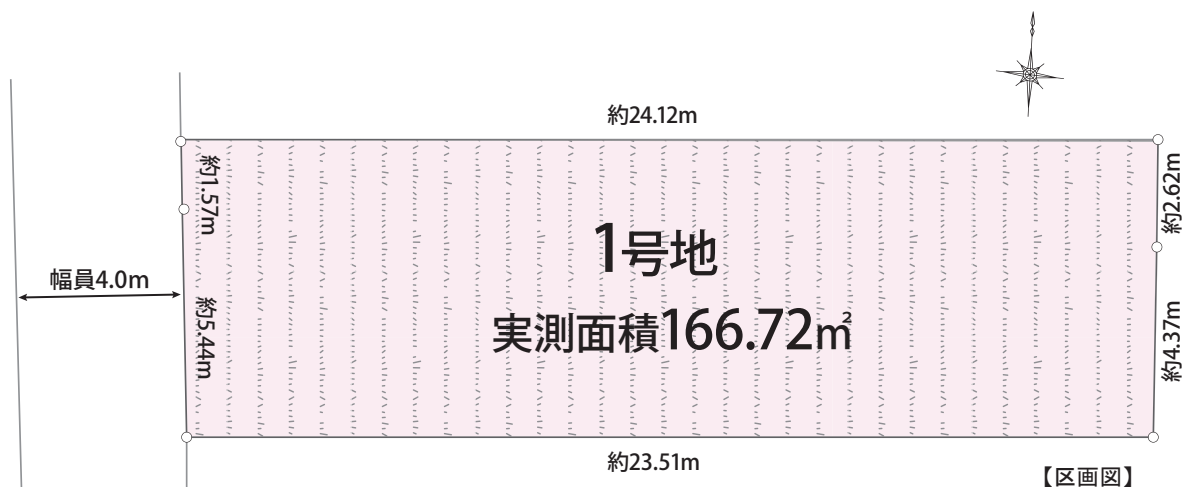
三鷹15期

販売価格

8,680万円

建築条件なし

お好きなハウスメーカーで
建築いただけます



【物件概要】■所在地／(地番)東京都三鷹市上連雀5-689-1、17 ■交通／JR中央線「武蔵境」駅徒歩18分、JR中央線「三鷹」駅徒歩22分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■法制限／第一種高度地区、準防火地域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■総区画／1区画 ■今回販売区画数／1区画 ■土地面積／公簿：166.70m²(50.42坪) 実測：166.72m²(50.42坪) ■現況／更地 ■接道／西側私道幅員約4.0m(持分有り) ■引渡／2025年6月末予定 ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス

※図面と現況が異なる場合は現況優先いたします。

JR中央線

「三鷹」駅徒歩22分

「武蔵境」駅徒歩18分

- ・三鷹市立中央保育園 900m 徒歩12分
- ・若葉幼稚園 1800m 自転車8分
- ・三鷹市立第七小学校 600m 徒歩8分
- ・三鷹市立第四中学校 700 徒歩9分
- ・三鷹中央病院 150m 徒歩2分
- ・サミットストア上連雀店 500m 徒歩7分
- ・上連雀みどり児童遊園 400m 徒歩5分
- ・連雀中央公園 800m 徒歩10分



カーナビは、「東京都三鷹市上連雀5-24付近」とご入力ください



ASTEEQ

株式会社アスティーク

物件確認専用電話番号

TEL.042-538-1086

■東京都知事(6)第75451号 〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1

www.asteeq.co.jp/ アスティーク 検索

営業担当ホットライン(田村)080-3708-4157

〈物件詳細や定休日のご連絡の際にご利用ください〉



WEBサイト



Instagram

- 取引態様／売主
- 手数料／3%(税込)
- 販売担当／田村
- 情報公開日／2025.05.16