



SMILE TOWN 国立 41 期

【新築分譲住宅 物件概要】



【灯ノ区】 完成イメージパース

所在地	(地番)東京都国立市大字谷保字天神下705-2他
交通	南武線「谷保」駅 徒歩約10分
地目	宅地
都市計画	市街化区域
その他都市計画制限	国立市都市計画道路3・4・3号線(優先道路) 昭和39年10月23日告示第3024号
用途地域	第1種低層住居専用地域
法制限	第一種高度地区/防火指定なし
その他法制限	国立市まちづくり条例
建ぺい率	30%
容積率	60%
権利	所有権
開発総面積	2997.82㎡
開発許可番号	7多建開一開 第84号 7多建開一開 第85号
土地面積	145.65㎡ (44.05坪) ~ 167.02㎡ (50.52坪)
建物面積	85.29㎡ (25.74坪) ~ 96.88㎡ (29.24坪)
建物構造	木造サイディング張不燃カラーベスト葺2階建て

建築確認番号	第26UDIIT建01076号 他
完成予定日	2026年11月末日 ~ 2027年1月末日
引渡予定日	2026年12月末日 ~ 2027年2月末日 ※中東情勢の影響で工期及びお引渡が延びる可能性があります。
総棟数	17棟
販売棟数	17棟
販売価格	4,680万円(税込) ~ 5,680万円(税込)
最多販売価格	5,080万円(税込)
設備	都市ガス・公営水道・公共下水
その他	みらいエコ住宅2026事業対象 ※補助金は条件がございます。 また、予算及び期日に達成次第、終了となりますので あらかじめご了承ください。
取引形態	売主:株式会社アステーク 東京都知事免許(6)第75451号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
備考	別途、特定公共物水路占用許可の継承あり。
情報公開日	2026年7月3日
次回更新予定日	2026年7月下旬
取引条件の有効期限	2026年7月末

【霞ノ区】 完成イメージパース

【墨ノ区】 完成イメージパース

【鳥瞰】 完成イメージパース

※図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承ください。
※ご契約の際は、販売会社(仲介会社)が媒介するため、仲介手数料が発生いたします。
予めご了承ください。
※表示価格には建物価格の10%にあたる消費税が含まれております。
※住宅ローン控除利用に伴う住宅省エネルギー性能証明書発行、及び各補助金申請等につきましては、手続き費用として別途55,000円(税込)を要します。
※広告掲載中に売却の際はご容赦ください。

