



共通仕様書

昭島 72 期

外部仕上

■工 法	木造在来軸組パネル工法(住宅用制震ユニットMIRAIE搭載)
■外 壁	サイディング張り(15mm)
■基 礎	鉄筋コンクリート ベタ基礎
■屋 根	スレート葺き
■ 柱	3.5寸集成材
■バルコニー	FRP防水仕上げ
■玄関・ポーチ	磁器300角タイル貼り
■サッシ	アルミサッシ、ペアガラス(Low-E)網戸付き
■雨 戸	手動シャッター(1階サッシ掃き出し窓のみ)

設 備

■住宅設備	
キッチン	システムキッチン2550I型・浄水器一体型シャワー水栓 スリムレンジフード・食器洗い乾燥機・ダイニング収納
玄関収納	木質ユニット玄関収納
トイレ	シャワートイレ:2ヶ所
洗面化粧台	フロートタイプ・LEDミラー・シャワー水栓
浴 室	ユニットバス1616タイプ(浴室乾燥機付) スイッチ付シャワー
階段手摺	木質製
給湯器	エコジョーズ24号
■建具工事	
玄関ドア	アルミ玄関ドア
内装ドア	木質製内装ドア
クローゼット	木質製内装建具
■その他	システム収納・床下収納庫・トイレ用収納・タオルリング・物干・外水栓 ガスコンセント:1ヶ所・室内ダクトレス換気システム・ホスクリーン用天井下地 太陽光パネル・蓄電池

内部仕上

■玄 関	300角タイル	壁	ビニールクロス	天井	ビニールクロス
■廊 下	フローリング12mm		ビニールクロス		ビニールクロス
■階 段	化粧階段		ビニールクロス		ビニールクロス
■LDK	フローリング12mm		ビニールクロス		ビニールクロス
■洋 室	フローリング12mm		ビニールクロス		ビニールクロス
■トイレ	サンタリーフロア		ビニールクロス		ビニールクロス
■洗面室	サンタリーフロア		ビニールクロス		ビニールクロス
■クローゼット	フローリング12mm		ビニールクロス		ビニールクロス
■浴 室	ユニットバス				

■電気工事	
コンセント	LDK:5ヶ所 各居室:2ヶ所 各トイレ:1ヶ所
エアコン用コンセント	LDK:1ヶ所(200V) 各居室:1ヶ所(100V)
テレビ用端子	LDK:1ヶ所 各居室:1ヶ所
電話用配管	全体:1ヶ所 (配線工事とジャック取付工事はお客様のご負担となります)
照明器具	LED照明全室取付け(ワイドスイッチ)
インターホン	LDK階:TVモニター付き(カラー) LDK階以外:スピーカー

■水道工事	
給排水	キッチン・洗面化粧台・浴室・洗濯機・トイレ・外水栓
給 湯	キッチン・洗面化粧台・浴室

外構工事

当社プランニングによるオープン外構
車庫スペースコンクリート打ち(1台分)
※ 区画、間取りによりスペースが可能な場合は
オプションで2台駐車可。但し車種が制限
される場合があります。

