

所在地	(地番) 東京都昭島市緑町2丁目3221番1 他 (住居表示) 東京都昭島市緑町2丁目5番 以下未定	開発許可番号	8多建開一開第8号
交通	JR青梅線「昭島」駅 徒歩約15～18分 JR青梅線「拝島」駅 徒歩約14～17分	開発総面積	2529.40㎡
土地面積	120.00㎡ (36.30坪) ～ 124.50㎡ (37.66坪) ※敷地延長部分：10号棟32.06㎡、11号棟19.54㎡を含む ※16・17・19号棟の敷地上空に支線がございます。	建築確認番号	第26UDI1T建02139号～第26UDI1T建02145号 第26UDI1T建02152号～第26UDI1T建02157号 第26UDI1T建02396号～第26UDI1T建02403号
土地権利	所有権	総棟数	21棟
地目	宅地、雑種地(3.60㎡×1/42 持分あり)	販売棟数	19棟
都市計画	市街化区域	建物面積	93.56㎡ (28.24坪) ～ 99.36㎡ (29.99坪)
用途地域	第一種低層住居専用地域	構造	木造サイディング張不燃カラーベスト葺2階建
法制限	第一種高度地区	販売価格	4,380万円(税込) ～5,380万円(税込)
建ぺい率	40%	最多販売価格帯	4,780万円(税込) 5棟
容積率	80%	現況	建築中
接道	北東側：幅員約6.0m公道 南東側：幅員約6.0m公道 北西側：幅員約5.46m～6.0m公道	完成予定	2027年3月中旬～4月上旬
		引渡予定	2027年4月上旬～4月下旬 ※中東情勢の影響でお引渡し時期が変更となる場合がございます。
設備	都市ガス、公営水道、公共下水	取引形態	売主：株式会社アスティーク 東京都知事免許(6)第75451号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
その他	・みらいエコ住宅2026事業対象 補助金申請には条件がございます。また、予算及び期日に達成次第、終了となりますので予めご了承ください。 ・住宅ローン控除に伴う住宅省エネルギー性能証明書発行及び各種助成金申請等につきましては手続き費用として別途55,000(税込)を要します。		
		備考	・図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 ・ご契約の際は販売会社（仲介会社）が媒介するため、仲介手数料が発生いたします。予めご了承ください。 ・掲載情報は2026年10月現在のものであり、予告なく変更になる場合があります。